

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409946 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Tlestky, části obce Drahouš v okrese Rakovník. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 059 m² a zaujme především autentickou venkovskou atmosférou, soukromím a kouzlem tradičního českého stavení.

Zděný dům s kamennou podezdívkou a sedlovou střechou nabízí dispozici 3+1 a zastavěnou plochu 96 m². Součástí je také prostorné pochozí podkroví s potenciálem vybudování dalšího obytného prostoru dle vlastních předstáv.

Vytápění zajišťuje nové ústřední topení s elektrickým kotlem a radiátory, doplněné krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru domova. V domě se nachází prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou. Ohřev vody zabezpečuje bojler o objemu 80 litrů. Kuchyně je vybavena sporákem s elektrickou troubou a plynovými hořáky na propan.

Energetická třída G je uvedena do souladu, vzhledem k novele zákona 406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii. Zdrojem vody jsou dva vrty a jedna kopaná studna. Voda je přivedena do domu a slouží jako užitková. V období delšího sucha může dojít ke snížení její vydatnosti.

Na obytnou část navazuje prostorná garáž o zastavěné ploše 48 m², postavená z kamenného zdiva se sedlovou střechou. Součástí areálu je také kamenný sklípek a dřevěná kadibudka.

Pozemek je zatravněný, osázený vzrostlými jehličnany a okrasnými kejkami. Díky kamenné ohradní zdi působí celý areál velmi soukromým a uzavřeným dojmem. Jedinečný charakter nemovitosti podtrhují dochované pozůstatky prehistorických hospodářských staveb v podobě kamenných zídek a romantických ruin, které místu dodávají neopakovatelný genius loci.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D6 je vzdálen přibližně 8 km. Dojezdové vzdálenosti činí přibližně 83 km do Prahy, 57 km do Karlových Varů, 24 km do Rakovníka. Pro milovníky golfu je Golf Park Podbořánky vzdálen pouze 3 km.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Ocení ji zejména zájemci hledající klid, soukromí, kontakt s přírodou a autentické prostředí českého venkova s možností dalšího rozvoje dle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

**Na b evnovské pláni
1363/71, 16900 Praha 6**

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4409946
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1059 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Zastav ná plocha:	96 m2