K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409957** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu moderního rodinného domu 5+kk o celkové ploše 190 m2 na ulici Okružní I, v obci Jevíčko.

Tato prémiová novostavba je navržena v čistém a minimalistickém stylu s maximálním důrazem na funkčnost. Aktuální fáze rozestavěnosti představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí přeskočit náročné procesy plánování, výkopových prací a zdění, ale zároveň si chtějí finální interiér, technologie a povrchy dotvořit přesně podle vlastních představ.

Srdcem celého přízemí je velkorysý a vzdušný otevřený prostor, který elegantně propojuje obývací část s kuchyní a jídelnou. Z této hlavní místnosti se vstupuje přímo do klidné menší zahrady, která perfektně rozšiřuje obytný prostor. Do domu se vchází přes krytý vstup do zádveří, ze kterého vede propojovací chodba ke koupelně se sprchovým koutem a k hlavnímu obytnému prostoru.

Součástí přízemí je také praktické zázemí, které tvoří prostorná garáž a na ni navazující technická místnost, která slouží pro umístění pračky se sušičkou a plynového kotle.

Druhé nadzemní podlaží je komfortně koncipováno jako naprosto klidová noční zóna, která rodině poskytne dokonalé soukromí. Nachází se zde hlavní ložnice s velkou šatnou, koupelna s vanou a další tři samostatné, neprůchozí pokoje o nadstandardních velikostech.

Dům se prodává ve stádiu dokončené hrubé stavby z prověřených materiálů, což zahrnuje nosnou konstrukci, obvodové zdivo, stropy a kompletní zastřešení. Bude připravena i zahrada, a to včetně terénních úprav.

Celková plocha domu: 190 m2 (včetně příček)
Garáž: 22,06 m2
Plocha pozemku: 243 m2
Zahrada: 128 m2

Energetická třída je dočasně uvedena jako G, protože průkaz se aktuálně zpracovává. Finální průkaz energetické náročnosti bude předán při kolaudaci.

Pro více informací o celém projektu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409957
Inzerát vydán:	18.06.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	243 m2
Užitná plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	128 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tadeáš Müller, MBA
Tel:
+420 702 037 770
Email:
muller@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/