

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410030 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

590 000 K

Lokalita:

Pelh imov

Nabízíme k prodeji pozemek se stávající budovou určenou k demolicí. Objekt je ve špatném technickém stavu a není vhodný k rekonstrukci. Hlavní hodnotu nemovitosti představuje samotný pozemek s možností nové výstavby v souladu s platným územním plánem.

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě pod zámekem, v blízkosti centra města Žirovnice, s výbornou dostupností občanské vybavenosti a služeb. Pozemek je orientován západním směrem. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro rodinné bydlení a nízkopodlažní městskou zástavbu.

Podmínky územního plánu:

- maximální zastavnost pozemku činí 40 % v etně zpevněných ploch,
- nová výstavba musí respektovat charakter a výškovou hladinu okolní zástavby.

Na pozemku je k dispozici napojka elektrické energie a napojení na veřejný vodovodní sít.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410030
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	724
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	290 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha zahrady:	195 m ²
Zastavná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01

Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz