

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410056 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:

**Plze -sever**

Hledáte klidné bydlení? Naše realitní společnost Vám nabízí k prodeji rodinný d m s velkým pozemkem o dispozici 4+1 v Ný anech. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 1389 m<sup>2</sup>. Zastavná plocha činí přibližně 122 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je 108 m<sup>2</sup>. D m je v p vodním stavu a p edstavuje ideální p íležitost pro rekonstrukci dle vlastních p edstav. P ízemí se sestává z kuchyn , obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a WC. Z p ízemí je zároveň vstup do patra domu. V pat e jsou dva pr chozí pokoje. D m je napojen na kanalizaci a ve ejný vodovod. Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem a novým rozvodem topení v m di, oh ev vody obstarává elektrický bojler. Sou ástí domu je sklepní prostor, který je vybavený jímkou pro zachytávání spodní vody a jejím následným od erpáváním. Suterén vykazuje zvýšenou vlhkost, která odpovídá charakteru a umíst ní této ástí domu. Sou ástí sklepení je také p vodní prádelna, kde je umíst n plynový kotel. Ve dvo e je garáž a sklípek na ovoce a zeleninu. Nemovitost bude v p ípad zájmu kompletn vyklizena. V Ný anech naleznete veškerou ob anskou vybavenost (školy, školky, obchody, pošta, zdravotní st edisko a další služby). Tato nemovitost nabízí klidné bydlení v blízkosti p írody a zároveň skv lou dostupnost do m sta. Ideální volba pro vícegenera ní bydlení i investici. V p ípad zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování na míru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410056
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	5914
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1389 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1389 m <sup>2</sup>
Zastavná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kme**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jan.kmet@mixreality.eu****MIX Reality / Reality -****Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00****Plze**

Web:

**www.mixreality.eu**