

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410058 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte dům se zahradou, který si můžete upravit podle sebe?
Místo s historií, vlastním charakterem a prostorem pro nový začátek?

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím rodinný dům se zahradou v obci Chotouň u Chrástů na Českobrodsku. Jedná se o venkovské stavení, které je součástí původní zástavby obce. Dům je vhodný pro kupujícího, který nehledá univerzální katalogové řešení, ale chce si vytvořit bydlení podle vlastních představ.

K domu se dochoval původní plán z roku 1925. Připomíná historii stavby, její původní proporce a venkovský charakter, na který lze při rekonstrukci citlivě navázat. Součástí prezentace je také vizualizace možného směru budoucí rekonstrukce. Jde o inspiraci, jak může dům po promyšlené obnově znovu získat svůj přirozený půvab.

Základní informace:

- celková výměra nemovitosti 757 m²
- zahrada 413 m²
- zastavěná plocha domu 108 m²
- vnitřní užitná plocha domu 70,1 m²
- současná dispozice domu 2+1

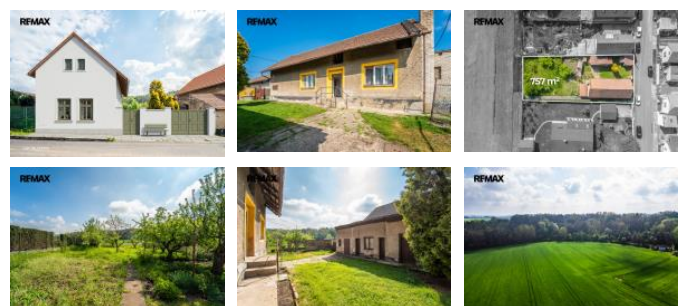
Dům se nachází v klidné zástavbě na okraji obce. Zahrada navazuje přímo na obytnou část a nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení, rodinné zázemí i další využití podle potřeb nového majitele.

Nemovitost je obyvatelná, svým stavem je však vhodná především k rekonstrukci. Právě v tom spočívá její hlavní příležitost – nový majitel si může dům upravit podle vlastního vkusu, možností a způsobu života.

Výhodou je napojení pozemku na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Na pozemku je také funkční kopaná studna. Na obytnou část směrem do zahrady navazuje kotelná, na nádvoří se nachází částečně podsklepená kůlna a samostatná garáž.

Dům je ideální pro kupující, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, víkendové zázemí nebo nemovitost s větší osobitostí než běžná novostavba. Pokud hledáte dům, kde je potřeba počítat s prací, ale zároveň vidíte hodnotu v zahradě, vlastním pozemku a původním charakteru, tahle nabídka může stát za osobní prohlídku.

Ráda vám nemovitost představím osobně. I o víkendech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Zlatová

Tel:

+420606642074

Email:

zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4410058
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	438217

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	757 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	757 m2
Plocha zahrady:	413 m2
Zastavěná plocha:	153 m2