

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**28 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410106 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji nemovitost ve vyhledávané brn nské lokalit , na pomezí erných Polí a Husovic na ul. Mí kova. Jedná se o 4 podlažní rohový objekt. Sou ástí prodeje je jedno garážové stání a pozemek za garáží.

Zastav ná plocha: 233 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> garáž (v . 1/10 podílu na zahrad 641 m<sup>2</sup> za garáží)

Celková užitná plocha nemovitosti: 559,35 m<sup>2</sup>

1.PP – 153,34 m<sup>2</sup> – jedná se o plnohodnotné podlaží - nemovitost ve svahu (zaseda ka, kancelá e, koupelna, kuchy ka, technická místnost, trezorová místnost, schodišt výstup na cca 10 m<sup>2</sup> zahradu.)

1.NP – 147,02 m<sup>2</sup> – (kancelá e, kuchy ka, WC, chodba, schodišt )

2.NP – 100,99 m<sup>2</sup> kancelá e, kuchy ka, WC, schodišt + 61,62 m<sup>2</sup> terasa s p ekrásným výhledem na Brno

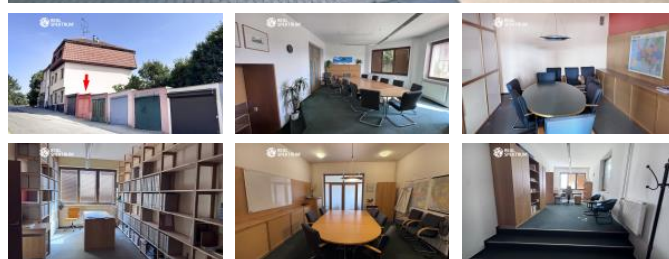
3.NP – 96,38 m<sup>2</sup> – podkrovní kancelá e, serverovna, schodišt

Nemovitost byla postavena v roce 1947 jako rodinný d m, je v pr b žn udržovaném stavu, v roce 1995 byla provedena celková rekonstrukce domu v etn p ístavby 1.PP a 1.NP sm rem do zahrady a vybudování nového užitného podkroví. Dispozice umož ůjí zp tné p ebudování na bydlení.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl zpracován, proto uvádíme kategorii G.

Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kancelá i.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4410106            |
| Inzerát vydán:   | 19.06.2026         |
| ID zakázky v RK: | 18529              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Plocha pozemku:  | 233 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 515 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**