

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410124 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Hledáte prostorné rodinné bydlení s možností podnikání, vícegeneračního soužití nebo investičního využití?

Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části Bílovce na ulici Mlýnská, situovaný v zástavbě rodinných domů.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Celková podlahová plocha domu činí 242 m<sup>2</sup>. Objekt má dvě nadzemní podlaží, podní prostory a je částečně podsklepen (sklep 33 m<sup>2</sup>).

Jedná se o cihlovou stavbu s masivními obvodovými zdmi o tloušťce 60 cm, které zajišťují výborné tepelněizolační vlastnosti. Střecha je sedlová s plechovou krytinou, její stáří je přibližně 13 let. V domě jsou instalována plastová okna a nově provedené rozvody topení.

Na oploceném pozemku se nachází samostatná zděná garáž o výměře 32 m<sup>2</sup> pro dvě osobní vozidla. Další zděná stavba o výměře 50 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití – například pro podnikání, dílnu, skladovací prostory či hobby zázemí. V minulosti byla využívána pro chov okrasného ptactva.

K domu náleží oplocená zahrada o výměře přibližně 400 m<sup>2</sup> poskytující dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity.

Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu 230 V i 400 V a zemní plyn. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno ústředním topením pomocí kotle na tuhá paliva s podavačem a plynového kotle. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností obanské vybavenosti a skutečnost, že se nemovitost nenachází v záplavové oblasti.

Pokud hledáte prostorný dům s možností vícegeneračního bydlení, podnikání nebo investice, neváhejte mě kontaktovat pro více informací i sjednání prohlídky.

Součástí prezentace jsou také vizualizace vybraných prostor, které slouží pouze pro lepší představu o možném budoucím vzhledu a využití nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4410124
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0129
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	691 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	242 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	319 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	33 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	209 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novináská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**