K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4410152** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 799 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Někdy hledáte dům… a někdy hledáte místo, kde se budete cítit dobře hned, jak zavřete dveře.

Právě takový pocit může nabídnout tento rodinný dům v Suchohrdlech u Znojma.

V exkluzivním zastoupení nabízím velmi zachovalý rodinný dům o užitné ploše 135 m2 v klidné a vyhledávané části Suchohrdel.

Jedná se o cihlovou stavbu z roku 2010, která byla po celou dobu využívána spíše jako zázemí firmy než pro každodenní bydlení. Díky tomu je ve velmi dobrém technickém stavu a bez běžného opotřebení.

Dispozice domu je praktická a funkční – v přízemí najdete obývací prostor s krbovými kamny a kuchyní se vstupem na zahradu, koupelnu, samostatné WC, technické zázemí a další pokoj.
V patře jsou tři samostatné pokoje a velký prostor pro šatnu nebo úložné řešení.

Zahrada o velikosti 338 m2 nabízí příjemné soukromí pro odpočinek, kávu na terase nebo klidné večery bez ruchu města. Součástí domu je i garáž.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je řešeno podlahovým topením , plyn je na hranici pozemku a solární panely pomáhají s provozními náklady.

Suchohrdly patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Znojma.

Tento dům dává smysl těm, kteří nehledají dokonalost na papíře, ale místo, které si chtějí doladit podle sebe a vytvořit z něj vlastní domov.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Majitel je otevřený serióznímu jednání o ceně.

ID inzerátu ESO:	4410152
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	338 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha zahrady:	338 m2
Zastavěná plocha:	92 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kovář
Tel:
603 506 706
Email:
kovar@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz