

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4410152** Datum vydání: **19.06.2026**

Cena za nemovitost:

9 799 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Někdy hledáte dům... a někdy hledáte místo, kde se budete cítit dobře hned, jak zavřete dveře.

Právě takový pocit může nabídnout tento rodinný dům v Suchohrdlech u Znojma.

V exkluzivním zastoupení nabízím velmi zachovalý rodinný dům o užitné ploše 135 m² v klidné a vyhledávané části Suchohrdel.

Jedná se o cihlovou stavbu z roku 2010, která byla po celou dobu využívána spíše jako zázemí firmy než pro každodenní bydlení. Díky tomu je ve velmi dobrém technickém stavu a bez běžného opotřebení.

Dispozice domu je praktická a funkční – v přízemí najdete obývací prostor s krbem, kuchyň se vstupem na zahradu, koupelnu, samostatné WC, technické zázemí a další pokoj. V patře jsou tři samostatné pokoje a velký prostor pro šatnu nebo úložné řešení.

Zahrada o velikosti 338 m² nabízí příjemné soukromí pro odpočinek, kávu na terase nebo klidné večery bez ruchu města. Součástí domu je i garáž.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je řešeno podlahovým topením, plyn je na hranici pozemku a solární panely pomáhají s provozními náklady.

Suchohrdly patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Znojma.

Tento dům dává smysl těm, kteří nehledají dokonalost na papíře, ale místo, které si chtějí doladit podle sebe a vytvořit z něj vlastní domov.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Majitel je otevřený serióznímu jednání o ceně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaromír Kovář

Tel:

603 506 706

Email:

kovar@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4410152
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	338 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	338 m ²
Zastavěná plocha:	92 m ²