K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4410155** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Hledáte pro svou rodinu klidné místo k životu, kde na vás dýchne atmosféra tradičního domova, a zároveň nechcete trávit hodiny dojížděním do města? Nabízím vám k prodeji starší, ale velmi pečlivě udržovaný rodinný dům na adrese Chorušice 102. Tento částečně zděný dům v sobě ukrývá duši a poctivou práci minulých let, přitom je plně připraven poskytnout bezpečné a pohodlné útočiště pro vaši rodinu. Vím, že najít nemovitost, která harmonicky kombinuje naprostý klid venkova s praktickým životem, není vždy snadné. Zde ale získáte přesně to příjemné prostředí, kde si vaše děti mohou bezstarostně hrát a vy si užijete zasloužený odpočinek po pracovním dni, aniž byste ztráceli kontakt se světem.
Samotný dům je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, takže se můžete rovnou zabydlovat, nebo si jej postupně upravit přesně podle vlastních rodinných představ. Obrovskou devizou této nabídky je krásný, rovinatý pozemek, kterému dominuje hezká a udržovaná zahrada. Ta se doslova nabízí pro letní rodinná grilování, vybudování dětského hřiště, bazénu nebo i vlastní zahrádky pro pěstování zeleniny. K domu navíc náleží praktická garáž, která zajistí bezpečné parkování vašeho vozu, a také prostorný sklep pro uložení sezónních věcí či úrody.
Z hlediska technického zázemí je dům připraven na spolehlivý každodenní provoz. Je napojen na obecní vodovod, elektřina je zde k dispozici v napětí 230 i 400 voltů a odpadní vody jsou svedeny do septiku. O příjemné teplo domova se stará flexibilní kombinace kotle na tuhá paliva a elektrokotle, což vám dává svobodu volby a kontrolu nad výdaji za vytápění. Vše tu zkrátka dává smysl a tvoří perfektní základ pro váš nový život.
Adresa v Chorušicích je synonymem pro klidnou a velmi přátelskou obec, kde se žije hezky a bezpečně. Přestože jste obklopeni venkovskou pohodou, nemusíte se vzdávat komfortu rychlého spojení s okolím. Lokalita totiž nabízí naprosto skvělou dopravní dostupnost hned do tří významných měst ať už míříte za prací, většími nákupy nebo do škol do Mělníka, Mladé Boleslavi, nebo nedalekého Mšena, všude se dostanete autem do 25 minut. Pokud cítíte, že by tento tradiční a poctivě udržovaný dům mohl být tím pravým místem pro život vaší rodiny, neváhejte mě kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.ladislav-jandacek.cz/prodej-rd-4-1-chorusice/

ID inzerátu ESO:	4410155
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	872 m2
Balkón:	16m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	189 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	729 m2
Zastavěná plocha:	143 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ladislav Jandáček
Tel:
+420 727832834
Email:
ladislav.jandacek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/