

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410178 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji dokončený rodinný dům o dispozici 4+kk v ulici Švehlova v Chotčově. Dům je zkolaudovaný a připravený k nastěhování.

Užitná plocha domu činí 127,22 m², pozemek má výměru 451 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a jídelnu. Z obytné části je příčný vstup na zahradu. Dále je zde koupelna se sprchovým boxem a WC, zádveží a vstup do garáže.

V patře jsou tři samostatné pokoje a hlavní koupelna s vanou, dvě umyvadla a WC.

Kuchyňská linka není součástí domu. Budoucí majitel si ji může navrhnout podle vlastních představ.

Dům je postaven z keramických broušených cihel o tloušťce 300 mm. Stropní konstrukci tvoří železobetonové předpjaté panely Spiroll o tloušťce 200 mm. Fasáda je zateplena kontaktním systémem EPS o tloušťce 140 mm.

Osazena jsou plastová okna s izolačním trojsklem. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda. V celém domě je teplovodní podlahové vytápění.

Součástí domu jsou datové rozvody pro internet a televizi a možnost připojení k optické síti FIBERNET. Dešťové vody jsou odvedeny vsakem na pozemku.

K domu náleží garáž se sekacími vraty na elektrický pohon. Další parkovací místo je na zpevněné ploše před garáží.

Energetická náročnost budovy: PENB C.

Chotčov nabízí dobrou občanskou vybavenost. V obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace, sportovní zázemí a vlaková stanice. Výhodou je také dostupnost do Mladé Boleslavi, Benátek nad Jizerou, Neratovic a Prahy.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají hotové rodinné bydlení s garáží, zahradou a nízkými provozními náklady.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Některé fotografie obsahují vizualizaci možného zařazení interiéru.

ID inzerátu ESO:	4410178
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	452 m ²
Užitná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

