

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410197 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:
Vsetín

Vícegenerační rodinný dům s potenciálem dalšího rozšíření |
Kateřinice u Vsetína

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Kateřinice, pouhých 10 minut od Vsetína. Dům stojí na pozemku o výměře 1 170 m² a díky dvěma bytovým jednotkám, těm samostatným vstupům a připravenému podkroví nabízí ideální podmínky pro vícegenerační bydlení i investiční využití formou pronájmu.

Nemovitost byla postavena kolem roku 1960 a od roku 2016 prochází postupnou rekonstrukcí na základě stavebního povolení. Bylo instalováno tepelné čerpadlo Alpha Innotec (2016), provedena výměna střešních oken (2021) a částečné zateplení fasády (2025). Materiál na dokončení zateplení zůstane novému majiteli.

Celková plocha domu činí přibližně 256 m² včetně sklepa, balkonu a podkroví. Aktuálně obytná část nabízí 167 m².

1. NP (2+1 | 85,97 m²)

Samostatný vstup, chodba, hala, koupelna s WC, komora, kuchyně a prostorný obývací pokoj s místem pro jídelní kout, dále samostatný pokoj.

2. NP (3+1 | 81 m²)

Kuchyně s jídelnou a vstupem na balkon (5 m²), obývací pokoj, ložnice se vstupem na druhý balkon (8 m²), menší pokoj/pracovna, koupelna se sprchou a WC, samostatné WC.

Podkroví

Připraveno k dokončení – vyvedena voda, odpady i elektřina. Největší předností je prostorný balkon o výměře cca 15 m² s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Dům je částečně podsklepený (cca 24 m²), kde se nachází technické zázemí. Na pozemku je umístěn septik a dle stavebního povolení je možné vybudovat hobby dílnu nebo garáž o výměře cca 18 m².

Technické informace

Tepelné čerpadlo vzduch/voda Alpha Innotec LWD 90A (2016)

Ohřev vody bojlerem

Nová střešní okna (2020)

Plastová okna (2021)

částečné zateplení (2025)

Elektřina a voda zavedena

Septik

Na LV evidovány 2 bytové jednotky

Kateřinice nabízí klidné bydlení v krásné valašské krajině s dobrou občanskou vybaveností – školka, škola, obchod, restaurace i sportovní vyžití. Výborná dostupnost do Vsetína zajišťuje rychlý přístup ke kompletním službám, vlakovému i autobusovému spojení. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



v p írod .

Pokud hledáte d m s dostatkem prostoru, možností vícegenera ního bydlení nebo investí ního využití a zároveň potenciálem dalšího rozší ení, tato nemovitost stojí za vaši pozornost.

Sou ástí prezentace je 3D virtuální prohlídka Matterport. Vzhledem k lenitosti domu a jeho vícegenera nímu uspo ádání doporu ujeme nemovitost nejprve projít online, abyste si ud lali co nejlepší p edstavu o dispozici a možnostech jejího využití.

V p ípad dotaz , i zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

Budeme se t šit.

ID inzerátu ESO:	4410197
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	31959
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1170 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	256 m2
Plocha sklepa:	24 m2
Zastav ná plocha:	75 m2