

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410215 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

Lokalita:

Nymburk

Když jsem p emýšlel, jak napsat popis k tomuto domu, napadala m samá zakázaná slova.

Skv lý. Parádní. Úžasný.

A íkal jsem si: Tohle p ece nem žu napsat. To píše každý. A up ímn ? Asi by mi to ani nikdo nev íl.

Tak jsem se snažil najít n co origináln jšího. Jenže ím déle jsem nad tím p emýšlel, tím víc jsem zjiš oval, že hledám jen jiná slova pro úpln stejný pocit. A nakonec jsem dosp l k pom rn jednoduchému záv ru.

Ten d m je prost opravdu skv lý.
Každopádn ... vítejte v Ho átví.

V dom , který na fotografiích vypadá skv le, ve videu vypadá skv le a ve skute nosti p sobí ještě lépe. A jestli si po prohlídce eknete, že jsem to s t mi zakázanými slovy vlastn ještě trochu podcenil, v bec se nebudu zlobit.

Když se podíváte na fotografie, možná neuvídíte d m, který vznikl proto, aby n koho ohromil. Neuvídíte architektonickou exhibici ani snahu ukázat soused m, kdo má v tší bazén, vyšší plot, dražší kuchy nebo zahradu, která je výstavním exponátem. Uvidíte d m, který n kdo stav l pro sebe. Pro sv j vlastní život.

Je to místo, kde se p i rozhodování spojil cit pro kvalitní architekturu s d razem na to, aby d m fungoval stejn dob e dnes i za deset nebo dvacet let. Místo, kde se nep emýšlelo nad tím, jak ud lat dojem na návšt vu, ale nad tím, jak si zp íjemnit oby ejný úterní ve er s rodinou. A možná práv proto zde najdete v ci, které se dnes už moc nevidí. Kryté venkovní posezení pro letní grilování i podzimní kávu. Samostatnou garáž a dílnu pro lov ka, který rád n co tvo í vlastníma rukama.

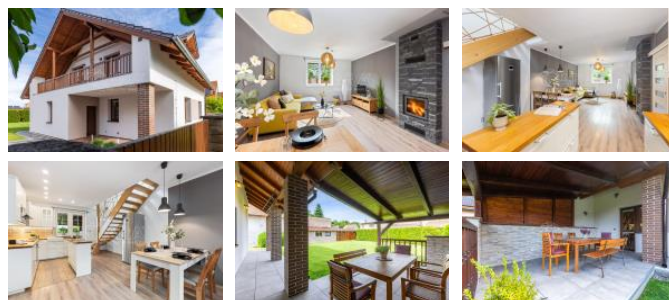
A desítky detail , které vznikly proto, že si je majitel p ál pro sebe. Možná práv proto je dnes dokáže ocenit i n kdo další.

Protože dobrý domov není jen o pocitech, ale také o tom, jak funguje každý den, poj me se podívat i na n kolik praktických v cí, které vám život v tomto dom m mohou zp íjemnit.

Ve druhém nadzemním podlaží najdete prostor, který je již p ipraven na vybudování další koupelny. Nový majitel si zde tak m že vytvo it p esn to, co bude jeho rodina pot ebovat nejvíce druhou koupelnu, samostatnou šatnu, pracovnu nebo t eba klidný kout pro své koní ky.

V p ízemí najdete mimo jiné technickou místnost s kotlem a bojlerem, navazující prostor pro praní a sušení prádla i dostatek místa pro uložení pot ebných v cí.

Prakti nost domu se promítá i do technického zázemí. K dispozici je vlastní studna a d m je zároveň technologicky p ipraven na instalaci tepelného erpadla.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dražan

Tel:

+420 776744539

Email:

petr.drazan@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

A pokud vás napadá otázka, zda za všechen ten klid nebudete muset platit dlouhým dojížděním, máme dobrou zprávu. Hořátek nabízí příjemnou kombinaci venkovského bydlení a výborné dostupnosti. Nymburk je vzdálený přibližně pět minut jízdy autem, Podbrady zhruba deset minut a na dálnici D11 směrem na Prahu se dostanete během několika minut. Na hlavním Mostě tak můžete být přibližně za půl hodiny. Přímo v obci navíc najdete mateřskou i základní školu a nechybí ani vlakové a autobusové spojení do okolních měst.

Více podrobností vám rádi předáme osobně na prohlídce..

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://homepot.cz/nemovitost/prodej-rodinneho-domu-horatev/>

ID inzerátu ESO:	4410215
Inzerát vydán:	20.06.2026
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	538 m2
Lodžie:	22m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	178 m2
Plocha zahrady:	267 m2
Zastavěná plocha:	120 m2