

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410218 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 890 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte domov, kde budete mít klid, bezpečné prostředí pro děti, fungující komunitu a zároveň se během několika desítek minut dostanete do Prahy nebo Kladna? Tento rodinný dům o dispozici 4+1 užitné plochy 127,9 m<sup>2</sup> se zahradou a dvěma parkovacími místy před domem v obci Slatina okres Kladno splňuje přesně to. Kvalitní zázemí pro rodinu i pohodlné dojíždění za prací, školou i volnočasovými aktivitami.

Po vstupu do domu se ocitnete v předsíni, po levé straně je technická koupelna s WC s bidetovou sprškou, prostorem na práčku, sušičku a nábytkem na míru.

Po pravé straně najdete pracovnu, ideální pro práci z domova nebo klidné zázemí na studium.

Z před síně vstoupíte do prostorného obývacího pokoje propojeného s moderní kuchyní. Tento vzdušný společný prostor je srdcem domu. Z obývací místnosti se vychází na verandu, odkud je přístup na zahrádku.

V prvním patře se nachází koupelna s WC a prostorným sprchovým koutem, koupelna má Podomítkové baterie, což zajišťuje moderní vzhled koupelny. Dále se na prvním patře nachází druhá pracovna, šatna, ložnice a dětský pokoj. Vše je prakticky uspořádáno tak, aby každý člen rodiny měl své soukromí i dostatek úložného prostoru, dům je zaměřený na detaily.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který zároveň ohřívá vodu. Energetická náročnost je velmi nízká, takže provoz domu je rozumně úsporný.

Dům prošel v posledních letech citlivou modernizací, zaměřenou na kvalitu, funkčnost a pohodlí každodenního života:

- nová kuchyň na míru
- kompletní rekonstrukce koupelny včetně úpravy dispozic
- nové interiérové dveře Sapeli
- vybudování pergoly a zahradního domku
- nové podlahy v přízemí, schodiště a samostatná šatna

Dům je průběžně udržovaný a modernizovaný, noví majitelé nemusejí pořídit s okamžitými investicemi do interiéru. Můžete se nastěhovat a začít bydlet bez nutnosti řešit rekonstrukce.

Tento rodinný dům je součástí projektu Anglický resort, který nabízí nadstandardní zázemí pro dospělé a děti. Okolí domu vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i volný čas:

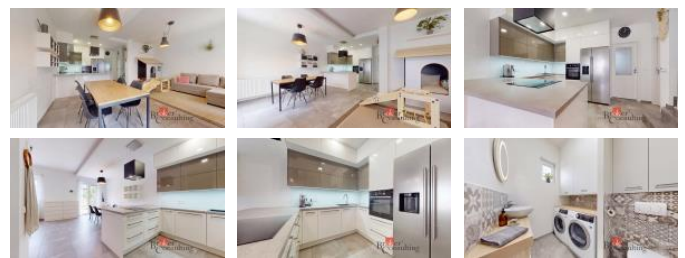
- Dětské hřiště
- Společenský prostor
- Venkovní ohniště a grilovací zóna
- Dětské fotbalové hřiště

Lokalita – venkovský klid na dosah města

Obec Slatina nabízí prostředí, kde se žije pomaleji a klidněji, ale bez ztráty kontaktu s městem:

- Letiště Václava Havla (Ruzyně) cca 20 minut autem
- Praha Letňany cca 35 minut
- Centrum Prahy cca 45 minut
- Pravidelné autobusové spojení do Kladna i Kralup nad Vltavou

Obec Slatina – příjemné rodinné zázemí a živá komunita



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



Slatina nabízí prost edí, kde se dobře vyr stá d tem i žije dosp lým:

- Mate ská škola p ímo v obci
- Malot ídní základní škola (1. stupe )

Klidné, bezpečné zázemí, menší škola, dostupné aktivity a pravidelné akce vytvá í prost edí, kde se z domu nestává jen místo na p espávání, ale skute ný domov v rámci funk ní komunity. Budeme se t šit na prohlídce a rádi pom Źeme u p ípadného financování. Vážným zájemc m rádi poskytneme i 3D prohlídku a další podrobné informace.

ID inzerátu ESO:	4410218
Inzerát vydán:	20.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	114 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m2