

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410287 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

9 450 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Není adovka jako adovka.

A tahle to dokazuje hned n kolikrát.

V tšina podobných dom nabízí zahradu, parkování a n kolik pokoj . Jenže práv details rozhodují o tom, jak p íjemn se Vám bude bydlet za rok, za p t let nebo za deset let.

Sou asní majitelé totiž d m pr b žn vylepšovali tak, aby byl nejen hezký, ale také komfortní a úsporný na provoz.

V p ízemí Vás pot ší podlahové vytáp ní, které zajiš uje p íjemné teplo bez radiátor na st nách. V letních m sících naopak oceníte klimatizace v pokojích, díky kterým se domov nem ní v rozpálenou pec ani b hem tropických dn .

Velkým benefitem je také fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložišt m o kapacit 6 kWh. Práv díky ní a energetické t íd B se sou asná ty lenná rodina dlouhodob pohybuje kolem 5.000 K m sí n za veškeré energie.

D m nabízí dispozici 3+kk, podlahovou plochu 93 m² a pozemek o vým e 200 m². K dispozici jsou dv parkovací stání p ímo p ed domem, zahradní domek a také p da, která poskytuje další vítaný úložný prostor.

A pak je tu lokalita. Kv tnice pat í mezi nejoblíben jší místa pro rodinné bydlení v okolí Prahy. Hranice hlavního m sta je vzdálená p íbližn 600 metr a b hem n kolika minut p šky dojdete do Újezda nad Lesy za nákupy, léka em, lékárnou i dalšími službami.

pro více informací navštivte webovou stránku domu (odkaz ve videu), p ípadn se budeme t šit na osobní návšt vu. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na:
<https://miroslavunger.cz/slunecnicova>

ID inzerátu ESO:	4410287
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha zahrady:	112 m ²
Zastav ná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/