

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410302 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej dvoupodlažního rodinného domu v Paskov na ul. Komenského náb. eží, kde je možné vytvořit 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 a 4+1. Dm stojí na pozemku o velikosti 400 m² na kterém se nachází samostatná stojící garáž, pergola, d. evník.

Technické parametry - jedná se o zděnou stavbu, která je podsklepená a nachází se v energetické třídě C. Dm je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem s p. epadem. Elektřina je zavedena o napětí 400 V, p. i. emž rozvad. je p. ipraven pro podružné měření. Venkovní elektroinstalace je nová. Oh. ev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost disponuje moderními technologiemi, které zajišťují komfortní a úsporný provoz. Instalováno je tepelné čerpadlo značky LG (4/2026). Dále je zde fotovoltaická elektrárna SolidSun o výkonu 9,9 kW s bateriovým úložištěm o kapacitě 17 kWh (5 článků), p. i. emž na tuto technologii byla čerpána dotace. Instalace proběhla před dvěma lety a je stále v záruce. Dm je ze tří stran obklopený novou fólií. Na zateplení p. d. je k dispozici optický kabel, což umožňuje vysokorychlostní internetové připojení. V domě jsou plastová okna v etn. st. ešních, dvoje nové vstupní dveře, p. da zateplená 35 cm vaty. St. echa je hliníková.

V domě proběhla část rekonstrukce v horním patře (elektřina, podlahové krytiny, omítky, sádkartonové stropy, podlahové vytápění v koupelně). Ve spodním patře - část elektřina, v jednom pokoji a koupelně je podlahové vytápění.

V p. ízemí domu se nachází bezbariérový byt o dispozici 3+1 se samostatnou koupelnou se sprchovým koutem, oddělenou toaletou, prostornou p. edsíní, technickým zázemím, výstupem na terasu. V druhém patře domu se nachází byt o dispozici 4+1. V patře domu jsou 4 samostatné pokoje, prostor pro vybudování p. ípadně kuchyně, koupelna s vanou, oddělená toaleta, skladovací prostory, prostorná chodba a p. ístup na p. du pomocí skládacích schodů. V obou jednotkách je klimatizace.

Rodinný d. m se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Autobusové zastávky Paskov, dolní most a Paskov, náměstí jsou vzdálené přibližně 200 metrů, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Díky možnosti rozdělení domu na dvě samostatné jednotky nabízí široké spektrum využití. Je ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale zároveň představuje zajímavou investiční příležitost.

Dm je připraven na prodej.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes WhatsApp i FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřivková

Tel:

723044951

Email:

skrivkova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4410302

Inzerát vydán: 22.06.2026

| | |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 30306 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 558 m2 |
| Užitná plocha: | 280 m2 |
| Plocha zahrady: | 402 m2 |
| Zastav ná plocha: | 156 m2 |