

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410328 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

9 190 000 K

Lokalita:

Plzeň-sever

Představujeme nový rezidenční projekt jedenácti moderních rodinných domů, který vzniká v klidné a malebné obci Hůlčice u Líšán, pouhých několik minut od Plzně. Projekt je navržen pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk, vlastní garáž, balkon a zahradu, díky čemuž poskytuje ideální prostor pro rodinný život i každodenní pohodlí. Z domu je navíc krásný výhled do okolní krajiny, který si můžete vychutnat jak z balkónu, tak ze zahrady.

Podlahová plocha domu je 158,25 m², zastavěná plocha činí 94,8 m² a velikosti pozemků jsou od 166,35 do 185,16 m². Architektura domů klade důraz na moderní design, funkčnost a dostatek přirozeného světla, což vytváří příjemné a nadčasové bydlení. Projekt zahrnuje také kompletní řešení infrastruktury, které zajistí komfortní a bezproblémové fungování celé rezidenční lokality:

- novou rezidenční komunikaci
- venkovní osvětlení
- zpevněné plochy a oplocení
- systém zasakování dešťových vod
- vodovod z vlastního vrtu
- kanalizační svod do společné čistírny odpadních vod

Lokalita, která spojuje klid přírody a dostupnost města. Hůlčice jsou menší a velmi příjemná obec obklopená přírodou, která nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život, procházky i sportovní aktivity. Přesto zůstává výborně dostupná a nabízí rychlé spojení s městskou infrastrukturou.

Obec se nachází pouhých 1 km od mezinárodní silnice E49 směrem na Karlovy Vary, což zajišťuje pohodlné spojení nejen s Plzní. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky Plzeňského kraje, které spojují Hůlčice s Plzní, Karlovými Vary i okolními obcemi. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Líšanech a Všerubech – obecní úřad, pošta, lékárna, mateřská škola i základní škola do 9. ročníku.

Do plzeňského hypermarketu Globus se dostanete za pouhých 10 minut jízdy.

Tento projekt představuje jedinečnou příležitost pro moderní rodinné bydlení, které spojuje klid venkova, kvalitní architekturu a výbornou dostupnost města.

Předpokládané dokončení 2027/2028.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410328
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	22379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	166 m ²
Užitná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Komorous

Tel:

737 010 767

Email:

filip.komorous@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz