

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410350 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 490 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte místo, které kombinuje absolutní klid, soukromí a zároveň rychlou dostupnost centra? Práv jste ho našli.

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům z roku 1986 situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Brna – v Komíně, na klidné slepé ulici Lísky. Tato adresa je skutečným unikátem – bezprostřední blízkost lesa a přírody vytváří jedinečnou atmosféru pro bydlení, zatímco centrum města máte na dosah několika minut.

Dům stojí na pozemku o velikosti 297 m<sup>2</sup> a disponuje užžitnou plochou 198 m<sup>2</sup>. Je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako vícegenerační dům nebo investiční příležitost.

Dispozice domu:

Suterén: byt 2+kk – ideální pro samostatné bydlení, hosty i pronájem

1. nadzemní podlaží: byt 2+1 s lodžii

2. nadzemní podlaží: byt 3+1 s lodžii

Každé podlaží nabízí dostatek prostoru, soukromí i variability využití.

Technické informace a stav:

cihlová konstrukce

garáž součástí domu

elektřina v mědi

nápojení na plyn a vodu

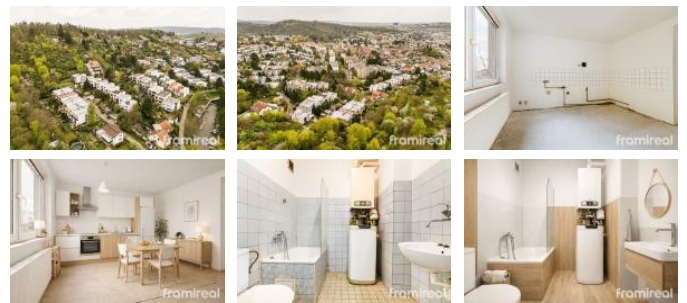
ústeň rekonstruované vytápění (mědičné rozvody, deskové radiátory)

plynový kotel BAXI se zásobníkem na vodu (120 l)

střecha plechová, pozinkovaná a pravidelně udržovaná

stropy hrdís

venkovní doplnková místnost – ideální jako sklad nebo příjmné posezení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**framireal@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

Náklady na bydlení (při plném obsazení cca 7 osob):

plyn: cca 3.000 Kč / měsíc

elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc

voda: cca 2.000 Kč / měsíc

Dom prošel úspěšnou rekonstrukcí a nabízí skvělý potenciál stát se reprezentativním rodinným sídlem v prestižní lokalitě. Díky svému uspořádání je perfektní i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

To nejvýše, co tato nemovitost nabízí, však nelze plně popsat – je to její poloha.

Klidné ulice bez provozu, lesy doslova za domem pro každodenní relaxaci, čistý vzduch a přitom výborná dostupnost do centra Brna. Taková kombinace se objevuje na trhu jen výjimečně. Pokud hledáte domov s charakterem, potenciálem a jedinečnou atmosférou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4410350
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	2265
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	297 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	198 m <sup>2</sup>