

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410366 Datum vydání: 23.06.2026

 Lokalita:
Hodonín

Hledáte místo pro nový domov podle vlastních představ? Nabízíme Vám jedinou příležitost vybrat si mezi rekonstrukcí stávajícího domu nebo realizací zcela nového bydlení. Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 v obci Moravský Písek, na ulici P í ní. Nemovitost je určena k rekonstrukci, zároveň však disponuje významnou předdanou hodnotou v podobě platného demoličního rozhodnutí a navazujícího stavebního povolení na výstavbu nového rodinného domu o dispozici 5+kk s terasou. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace, která novému majiteli umožní plynule navázat na předpřipravený stavební záměr. Stávající d m nabízí dispozici 3+1 a sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelní částí, tří obytných pokojů a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Na pozemku se dále nachází hospodářské zázemí zahrnující dílnu, komoru a děvnick, nechybí ani praktický zahradní sklep. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Z důvodu plánované demolice jsou v současné době odpojeny přípojky plynu a elektřiny, přičemž k dispozici je stavební přípojka. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají pozemek s již vyřízenou administrativou pro výstavbu nového domu, ale současně chtějí mít možnost zvážit rekonstrukci stávající stavby. Plány a pohledy navrhovaného domu naleznete ve fotodokumentaci. Kompletní projektovou dokumentaci Vám rádi představíme při osobní prohlídce. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by dala informacím jiný charakter, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4410366
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	26H089RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	313 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz
Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Vály 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz
