

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410375 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

4 995 000 K

Lokalita:
Písek

Novostavba 3+kk se zimní zahradou, dílnou a garáží na okraji obce Olešná nad Vltavou

Hledáte klidné bydlení v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do města? Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk, kolaudovaný v roce 2025, situovaný na okraji obce Olešná nad Vltavou, jen několik minut od Orlické přehrady.

Dům kombinuje zděnou konstrukci s kvalitně izolovanou dřevostavbou a nabízí pohodlné a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní hala, kde je umístěn pračka, sušička, bojler a krbová kamna s výměníkem. Odtud se dostanete do všech hlavních částí domu. Vpravo se nachází ložnice, vlevo je vstup do druhé ložnice, koupelny s vanou i sprchovým koutem a do světlého obytného prostoru s kuchyňským koutem a obývacím pokojem. Z haly se dále vstupuje do zděné zimní zahrady, která přiježně rozšíří obytný prostor a navazuje na zahradu. Za zimní zahradou je prakticky umístěný dvůr.

Technické informace:

dispozice 3+kk

kolaudace v roce 2025

přízemní dům

částečně zděná stavba, částečně izolovaná dřevostavba

zateplená fasáda

plastová okna s trojskly

perforované žaluzie a sítky proti hmyzu

vytápění krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů

záložní nový elektrokotel

ohřev vody bojlerem

obecní vodovod a kanalizace

vyřízení povolení na vlastní vrt

příprava pro elektrocentrálu při výpadku elektrické energie

Pozemek a příslušenství:

rovinná, kompletně oplocená zahrada

zděná zimní zahrada

dvůr

dílna

plechová garáž vedle domu

zastřešené parkovací stání

dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné části obce Olešná nad Vltavou na samém okraji zástavby. Milovníci rybaření, vodních sportů a přírody ocení blízkost Orlické přehrady a Podolského mostu, který je vzdálen přibližně 2 km. V blízkosti se nachází také železniční stanice ONO.

Vzdálenosti:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

t. Národní svobody 181/26,

39701 Písek

Web:

www.re-max.cz/optimal

Podolský most a Orlická p ehrada: cca 2 km

Bernartice: cca 7 km

Písek: cca 15 km

Tato nemovitost p edstavuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých provozních náklad a výjime né polohy v blízkosti p írody i m stské infrastruktury.

Pokud hledáte nový domov bez kompromis nebo rekrea ní nemovitost v jedné z nejatraktiv njších lokalit v okolí Orlické p ehrady, rádi vám d m osobn p edstavíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410375
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	442300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	466 m2
Užitná plocha:	80 m2