

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**26 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410426 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný d m s dispozicí 6+1 s garáží v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Brna – v Bílovicích nad Svitavou.

Nemovitost zaujme nejen svou polohou s rychlou dostupností do Brna, ale také krásnými výhledy na okolní lesy, příjemným soukromím a velmi kvalitním technickým stavem.

D m byl postaven a kolaudován v roce 2000, při němž v ízemí je zdné a horní stavba je realizována systémem RD Rýma ov. V roce 2020 prošel d m rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí, která výrazně zvýšila komfort bydlení i energetickou efektivitu.

Mezi hlavní benefity patří zejména nová dvoevohliníková okna a dveře s trojskly, nová garážová vrata, zateplení fasády včetně odstranění tepelných mostů, rekonstrukce obou koupelen, instalace plynového krbu a klimatizace Samsung. D m je dále připraven na moderní technologie budoucnosti – je zde připravena pro fotovoltiku, prostupy fasádou pro tepelné čerpadlo a také vedení 11 kW pro nabíjení elektromobilu.

Interiér domu připosobí vzdušně, nadčasově a velmi udržovaně. Součástí rekonstrukce byla také nová kuchyně, nové podlahy a vestavné skříně. Samozřejmě je zabezpečený systém Jablotron s webovým napojením ústředny.

Velkou předností této nemovitosti je také pečlivě upravené okolí domu. Zahrada nabízí mimo jiné kamenné zídky, koupací jezírko, zahradní domek, truhlíky a celkově velmi příjemně řešený venkovní prostor pro relaxaci i rodinné trávení volného času. K zavlažování zahrady slouží podzemní zásobník na dešťovou vodu o objemu 8 m<sup>3</sup> a automatická závlaha.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidném prostředí přírody, a přitom s pohodlným dosahem města. Pokud hledáte d m, který spojuje komfort, soukromí, technologickou připravenost a atraktivní lokalitu, pak jsou právě Bílovice nad Svitavou skvělou volbou.

ID inzerátu ESO:	4410426
Inzerát vydán:	22.06.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	891 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	265 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**
**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**