

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410453 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 800 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Na konci malebné šumavské obce Zdíkov, v místě, kde na zástavbu navazují louky, lesy a níže nerušené výhledy do krajiny, stojí moderní horský penzion, který spojuje komfortní zázemí, soukromí a úsporně fungující ubytovací provoz. Díky své poloze na okraji obce nabízí klid, prostor a jedinečnou atmosféru, kterou hosté na Šumavě vyhledávají.

Objekt o užitné ploše 294 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o rozloze 3400 m<sup>2</sup> a navržen s důrazem na kvalitní materiály, pohodlí hostů a bezproblémový celoroční provoz. Penzion si dlouhodobě udržuje vysokou obsazenost a výborné hodnocení na hlavních platformách.

Srdcem domu je prostorná společenská místnost s krbem, plně vybavenou kuchyní a dývkovým koutkem. Na ni navazuje terasa s nádhernými panoramatickými výhledy do okolních kopců a údolí.

Ubytovací kapacitu tvoří šest plně vybavených apartmánů až pro 27 hostů. Každý apartmán disponuje vlastní koupelnou, kuchyní, televizí a Wi-Fi připojením. Součástí zázemí je také relaxační prostor s vířivkou až pro šest osob, kde mohou hosté odpočívat po dni stráveném v přírodě.

Rozlehlá zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i společenské aktivity. K dispozici je prostorná terasa, ohniště s posezením, dřevěná hřiště s pískovištěm a dostatek soukromí, které umocňuje poloha na samém konci obce.

Penzion je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, je připojen na obecní vodovod a kanalizaci a disponuje vytápěnou lyžárnou/kolárnou. Součástí zázemí je také prádelna s pračkou a sušičkou. Velkou výhodou je zavedený systém úklidu a správy objektu.

Pouhých 6 km od penzionu se nachází Skiareál Zadov. V okolí vedou oblíbené turistické, cyklistické i běžkařské trasy směrem na Kvildu, Modravu nebo Boubínský prales. Lokalita nabízí atraktivní vyžití během celého roku. Od zimních sportů přes cyklistiku a turistiku až po koupání, rybaření nebo houbaření. Nemovitost je ideální pro pokračování zavedeného ubytovacího provozu, rodinné podnikání, vícegenerační bydlení nebo jako reprezentativní zázemí pro firemní rekreaci.

Pokud hledáte výjimečné místo na Šumavě, které nabízí soukromí, nádherné výhledy a oblíbené ubytování v jedné z nejžádanějších lokalit regionu, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4410453
Inzerát vydán:	22.06.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3400 m <sup>2</sup>

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	294 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	198 m <sup>2</sup>