K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4410457** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji historický Donínský mlýn, samostatně stojící usedlost s vlastním rybníkem a rozlehlými pozemky o celkové výměře 8 711 m2. Nemovitost se nachází v malebné části Donína u Hrádku nad Nisou a představuje zcela unikátní příležitost pro ty, kteří hledají výjimečné místo s duší, historií a absolutním soukromím.

Mlýn je situován v klidném přírodním prostředí, obklopen zelení a protékajícím potokem, přesto však v dojezdové vzdálenosti několika minut od města s kompletní občanskou vybaveností. Díky své poloze není z komunikace vůbec vidět, což zajišťuje naprosté soukromí – vlastnost, kterou dnes nabízí jen minimum nemovitostí.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- Historický objekt – bývalý mlýn s autentickou atmosférou a původními prvky
- Exkluzivní soukromí – usedlost je skrytá před okolím, bez přímých sousedů
- Vlastní rybník a potok na hranici pozemku
- Rozsáhlé pozemky 8 711 m2 – ideální pro rozvoj, rekonstrukci či vytvoření soukromého areálu
- Výjimečný charakter – nemovitost s příběhem, která se na trhu objevuje jen zřídka

Technické informace:
- Stav objektu je ke kompletní rekonstrukci – některé části v havarijním stavu – nutno vidět a posoudit.
- Vytápění lokální, kamna na tuhá paliva
- Vlastní zdroj vody - studna, možnost připojit se na vodovodní řád
- Jímka na odpadní vody
- Elektřina – nyní odpojena

Dostupnost autem
- Hrádek nad Nisou – centrum města: cca 3 minuty (2 km)
- Liberec: cca 20–25 minut (20 km)
- Děčín, Ústí n. L.: cca 45–60 minut
- Praha (Černý Most): cca 1 hodina 15 minut (po D10)
- Hraniční přechod do Německa (Zittau): cca 7 minut (4 km)

Dostupnost - autobusová doprava
- Nejbližší zastávka: Donín, Hrádek n. N., otočka (cca 300 m)
- Linky směr:
  - Hrádek nad Nisou – centrum
  - Liberec (přímá meziměstská doprava)
  - Chrastava, Chotyně a okolní obce

Dostpnost - vlak
- Nejbližší stanice: Hrádek nad Nisou (2,5 km)
- Regionální i přímé spoje do Liberce, Žitavy (Zittau, DE), Varnsdorfu
  - Spolehlivé spojení pro dojíždění i výlety

Cyklistika a pěší dostupnost










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Rut Piklová
Tel:
604313388
Email:
firma@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.
Tel:

Adresa:
Veleslavínova 208/9, 460 05 Liberec
Web:
www.rehypex.cz/

• Cyklostezka Odra–Nisa vede přímo skrz Donín – ideální pro dojíždění na kole i rekreaci
• Pěší dostupnost do centra Hrádku je cca 20 minut (klidná trasa přes zástavbu a park)

Doplňující informace:
* uvedená zastavěná plocha je čistě orientační (stejně tak jako užitná plocha a celková plocha vzhledem k charakteru stavby je orientační)
* uvedená plocha pozemku - zahrnuje i zastavěnou plochu

ID inzerátu ESO:	4410457
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	2087
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	8711 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	219 m2