

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410457 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji historický Donínský mlýn, samostatně stojící usedlost s vlastním rybníkem a rozlehlými pozemky o celkové výměře 8 711 m². Nemovitost se nachází v malebné části Donína u Hrádku nad Nisou a představuje zcela unikátní příležitost pro ty, kteří hledají výjimečné místo s duší, historií a absolutním soukromím.

Mlýn je situován v klidném přírodním prostředí, obklopen zelení a protékajícím potokem, přesto však v dojezdové vzdálenosti několika minut od města s kompletní občanskou vybaveností. Díky své poloze není z komunikace vůbec vidět, což zajišťuje naprosté soukromí – vlastnost, kterou dnes nabízí jen minimum nemovitostí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- o Historický objekt – bývalý mlýn s autentickou atmosférou a původními prvky
- o Exkluzivní soukromí – usedlost je skrytá před okolím, bez přímých sousedů
- o Vlastní rybník a potok na hranici pozemku
- o Rozsáhlé pozemky 8 711 m² – ideální pro rozvoj, rekonstrukci či vytvoření soukromého areálu
- o Výjimečný charakter – nemovitost s příběhem, která se na trhu objevuje jen zřídka

Technické informace:

- o Stav objektu je ke kompletní rekonstrukci – některé části v havarijním stavu – nutno vidět a posoudit.
- o Vytápění lokální, kamna na tuhá paliva
- o Vlastní zdroj vody - studna, možnost připojit se na vodovodní řád
- o Jímka na odpadní vody
- o Elektřina – nyní odpojena

Dostupnost autem

- Hrádek nad Nisou – centrum města: cca 3 minut (2 km)
- Liberec: cca 20–25 minut (20 km)
- Děčín, Ústí n. L.: cca 45–60 minut
- Praha (Černý Most): cca 1 hodina 15 minut (po D10)
- Hraniční přechod do Německa (Zittau): cca 7 minut (4 km)

Dostupnost - autobusová doprava

- Nejbližší zastávka: Donín, Hrádek n. N., otočka (cca 300 m)
- Linky směr:

- o Hrádek nad Nisou – centrum
- o Liberec (přímá meziměstská doprava)
- o Chrástava, Chotyně a okolní obce

Dostupnost - vlak

- Nejbližší stanice: Hrádek nad Nisou (2,5 km)
- Regionální i přímé spoje do Liberce, Žitavy (Zittau, DE), Varnsdorfu
- o Spolehlivé spojení pro dojíždění i výlety

Cyklistika a pěší dostupnost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Rut Piklová

Tel:

604313388

Email:

firma@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

- Cyklostezka Odra–Nisa vede přímo skrz Donín – ideální pro dojíždění na kole i rekreaci
- Pěší dostupnost do centra Hrádku je cca 20 minut (klidná trasa přes zástavbu a park)

Doplňující informace:

* uvedená zastavěná plocha je čistě orientační (stejně tak jako užitná plocha a celková plocha vzhledem k charakteru stavby je orientační)

* uvedená plocha pozemku - zahrnuje i zastavěnou plochu

ID inzerátu ESO:	4410457
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	2087
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	8711 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	219 m2