

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410493 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 450 000 Kč**

Lokalita:

**Kroměříž**

Dům s pozemkem 995 m2, dvěma studnami a možností rozšíření o dalších 2 100 m2 v klidné lokalitě Chřibů, necelou hodinu od Brna.

V malebné obci Zástřizly nabízíme rodinný dům určený k dokončení, který představuje skvělou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 995 m2 a disponuje zastavěnou plochou přibližně 210 m2. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn, přičemž na pozemku se nacházejí také dvě vlastní studny.

Současný stav domu nabízí dostatek prostoru pro rekonstrukci a nové dispoziční řešení. Velkým benefitem je možnost dokoupení navazující zahrady o výměře přibližně 2 100 m2, díky které získáte rozsáhlý prostor pro odpočinek, hospodaření nebo další využití dle vlastních potřeb.

Nemovitost zaujme zejména zájemce, kteří hledají klidné místo s venkovskou atmosférou, dostatkem soukromí a potenciálem vytvořit jedinečný domov. Obec Zástřizly se nachází v podhůří pohoří Chřiby, mezi městy Koryčany, Kyjov a Kroměříž, a nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dostupnosti občanské vybavenosti. Milovníci přírody ocení okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i blízkost rekreačních oblastí Chřibů.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mi neváhejte zavolat, rád Vás touto nemovitostí provedu.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4410493    |
| Inzerát vydán:    | 23.06.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 22381      |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Dobrý      |
| Plocha pozemku:   | 995 m2     |
| Užitná plocha:    | 210 m2     |
| Podlahová plocha: | 3095 m2    |
| Plocha zahrady:   | 2885 m2    |
| Zastavěná plocha: | 210 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Seniov**

Tel:

**+420608279605**

Email:

**daniel.seniov@kuzopartner  
s.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01****Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**