

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410512 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02800

Ing. Martin Soušek & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům o celkové ploše 122 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 312 m<sup>2</sup> v Hradčovicích.

- klidná lokalita
- sklep
- garáž
- veškeré inženýrské sítě

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost připravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již realizovaná nová střecha.

V 1. nadzemním podlaží se nachází tři obytné místnosti včetně kuchyně, koupelna a samostatné WC.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici další obytné místnosti a nechybí ani možnost obytné podkrovní, díky čemuž lze výrazně rozšířit obytnou plochu domu.

Dům je kompletně podsklepen, přičemž sklepní prostory poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či další využití.

Součástí prodeje je také garáž a hospodářská budova, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Hradčovice, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti naleznete základní občanskou vybavenost, jako jsou potraviny, pošta, obecní úřad, základní škola, dále hřiště a vlakové nádraží. Milovníci aktivního odpočinku ocení také nedaleké fotbalové hřiště a okolní přírodu, která vybízí k procházkám i volnočasovým aktivitám.

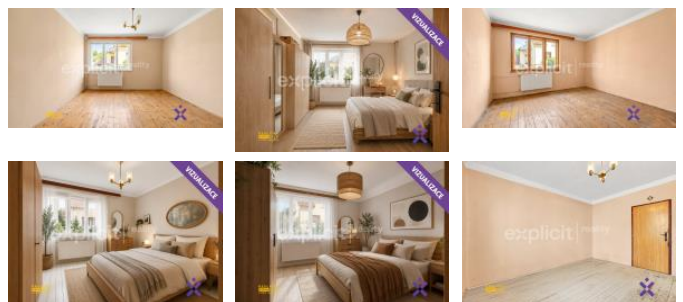
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i rekonstrukci podle moderních standardů, a to s dostatkem prostoru v domě i na pozemku.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Soušek  
realitní makléř Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4410512
Inzerát vydán:	23.06.2026
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1312 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Soušek**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality