

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410530 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s technickou místností, garáží a s připraveným podkrovím pro další využití, který se nachází v klidné obci Kvasejovice v okrese Příbram. Dům byl kolaudován v roce 2023 a je připraven k okamžitému užívání.

Celková podlahová plocha domu činí cca 220 m². Obytné prostory, které je připravené k nastavení, nabízí plochu přibližně 124 m². Součástí domu je také podkroví o výměře cca 96 m², které je připraveno k vybudování dalších obytných místností. Nový majitel tak získává možnost rozšířit dispozici domu přesně podle svých potřeb a předstáv.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 101 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, dle potřeby i bazén a příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Dispozice prostory je řešena prakticky pro pohodlné rodinné bydlení. Po vstupu do domu se ocitnete v předsíni, kde se nachází schodiště vedoucí do podkroví. Z centrální chodby je následně přístup do všech místností, včetně samostatných ložnic, koupelny, samostatného WC, technické místnosti a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dominantou domu je právě obytný prostor, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu, čímž dochází k příjemnému propojení interiéru s venkovním posezením.

Dům je ihned obyvatelný, zároveň však nabízí možnost dokončení několika detailů dle vkusu a požadavků nového majitele. Budoucí vlastník si tak může finální podobu některých prvků upravit přesně podle svých představ.

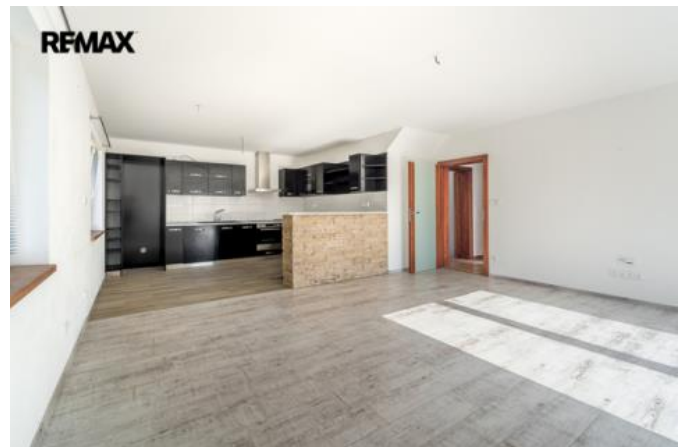
Z technického hlediska je dům vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, které zajišťuje úsporný a komfortní provoz. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod (OV) a zásobování vodou je zajištěno z vlastní vrtané studny.

Obec Kvasejovice nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí, obklopeném přírodou a daleko od ruchu velkých měst. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do okolních měst, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i další služby.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají novější rodinný dům s velkým pozemkem, nízkými provozními náklady a potenciálem dalšího rozšíření bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Rádi vám také zajistíme nejvýhodnější financování na míru prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Ripa

Tel:

+420737291168

Email:

martin.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobruška**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4410530
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	441122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1101 m2
Užitná plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	922 m2