K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4410557** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše 220 m2, situovaný na ulici Bolatická v Kravařích. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 534 m2 a nachází se na okraji města směrem na Bolatice, v klidném prostředí s oploceným pozemkem, menší zahradou a vjezdovou bránou umožňující parkování několika osobních automobilů.

Cihlový dům je v zachovalém stavu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i možnost vícegeneračního využití.

Dům má dva samostatné vstupy. V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem, spíž, obývací pokoj propojený dalším pokojem, koupelna a samostatné WC. Do patra vede prostorné schodiště, kde jsou k dispozici čtyři velké pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje zánovní plynový kotel, na kterém jsou pravidelně prováděny každoroční revize. Dům je kompletně podsklepený, přičemž sklep může být po vydatnějších deštích vlhký.

Příjemným bonusem je zahrada s pergolou a venkovním krbem, která nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo letní grilování.

Velkou výhodou této nabídky je také investiční potenciál. Dům je v současné době pronajatý spolehlivým nájemníkům, kteří hradí nájemné ve výši 20 000 Kč měsíčně a mají zájem v pronájmu pokračovat. Pokud by však nový majitel plánoval využívat dům pro vlastní bydlení, ukončení nájemního vztahu bude řešeno po vzájemné dohodě.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností rekonstrukce podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost s pravidelným měsíčním výnosem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.















ID inzerátu ESO:	4410557
Inzerát vydán:	23.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	534 m2
Užitná plocha:	220 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz