

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410608 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečným potenciálem v obci Vrchotovice ve Středních Čechách, v klidné lokalitě nedaleko turisticky vyhledávaného areálu Monínec. Celková výměra pozemku činí 1 499 m² a podlahová plocha domu 180 m². Nemovitost je vhodná pro vlastní rodinné bydlení, vícegenerační využití, rekreaci i jako zajímavá investice například pro ubytování typu penzionů a apartmány.

Dům byl postaven v roce 1939 a v roce 2015 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena nová střecha z glazovaných tašek Tondach, zateplení domu, nové rozvody elektřiny v mědi, úpravy podlahového prostoru, nové rozvody vody a odpadu, dlažby a oplocení. Další dílčí úpravy byly prováděny průběžně až do současnosti.

Dům je podsklepený, což nabízí praktický prostor pro uskladnění, technické zázemí nebo domácí dílnu. Obytná část domu zahrnuje několik pokojů, kuchyni, koupelnu a další zázemí. Interiér je udržovaný a ihned využitelný, zároveň však poskytuje prostor pro modernizaci dle předstáv nového majitele.

Velkou předností je prostorná zahrada s dostatkem soukromí, zeleně a možností odpočinku. Díky své velikosti nabízí příjemné rodinné zázemí, prostor pro zahradničení, posezení, volnočasové aktivity i další využití podle potřeb budoucího majitele. Součástí pozemku jsou také hospodářské a skladovací prostory.

Dům je napojen na vodovodní síť. Odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují elektrické plynové topky a zároveň je možné využít vytápění kamny. Do každé místnosti je připravena komínová žebra a komín je vyvložkovaný. K dispozici je také motorový proud 400V proud. Místní náložky na elektřinu se pohybují přibližně kolem 5–6 tisíc Kč, při kombinaci s vytápěním kamny.

K nemovitosti je možné přikoupit navazující stavební parcelu o výměře 2 344 m², která výrazně rozšíří možnosti celé nabídky. Může posloužit například pro další výstavbu, rozšíření zahrady, rekreační zázemí nebo jako samostatná investice například pro ubytování.

Vrchotovice jsou obklopené přírodou, lesy, loukami a turistickými trasami. Blízký Monínec nabízí celoroční vyžití — v zimě lyžování a zimní aktivity, v létě turistiku, cyklistiku, výlety a další volnočasové možnosti. Díky tomu je lokalita atraktivní nejen pro klidné bydlení, ale také pro rekreační a krátkodobé ubytování.

Nemovitost představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s větším pozemkem, technickým zázemím, dobrou dostupností do přírody a možností dalšího využití do budoucna.

Vyřízení hypotéky úhradou s nejnvýhodnějšími podmínkami a právní servis k celé transakci je samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4410608
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	32005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1499 m2
Užitná plocha:	180 m2