

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

24 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410622 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:
Praha 5

V oblíbené pražské městské části Lipence nabízím k prodeji rodinný d m kolaudovaný v roce 2010, který uspokojí pot eby rodinného bydlení v klidu a bezpečí, stále však s dobrou dostupností do centra Prahy.

Už p i vstupu do domu je patrné, že byl navržen s d razem na prakti nost každodenního života:

- vzdušný obývací pokoj s kuchy ským koutem, celkem více než 60 m²
- prostorná garáž 26 m² se skladem 3,75 m²
- 3 plnohodnotné koupelny, 5 ložnic (z toho 1 v p ízemí)
- rovinatý pozemek v klidné ulici
- podlahová plocha domu dle KN 241 m², pozemek celkem 742 m² (z toho 157 m² zastav ná plocha)

Lipence pat í mezi dlouhodob vyhledávané lokality, zejména pro mladé rodiny s d tmi. Nachází se na pravém b ehru Berounky v sousedství les a práv p íroda v okolí je jedním z nejv tších benefit zdejšího života.

Ob anská vybavenost v míst :

- mate ská škola 500 m od domu
- základní škola 700 m od domu
- víceú elová sportovní hala
- venkovní sportovišt TJ Sokol, golfový areál
- supermarket, lokální potraviny, pošta, knihovna

Úplnou ob anskou vybavenost najdete v sousedící Zbraslavi (cca 10 minut jízdy MHD). Do Prahy na Smíchovské nádraží trvá cesta autobusem pouhých 23 minut.

P íje te se podívat na prohlídku, t šíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410622
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	442220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	742 m ²
Užitná plocha:	241 m ²
Podlahová plocha:	241 m ²
Plocha zahrady:	585 m ²
Zastav ná plocha:	157 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz