

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410623 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:

Blansko

Hledáte dům, který vám umožní spojit vlastní bydlení s investicí nebo vícegeneračním soužitím? Chcete nemovitost, která již prošla rekonstrukcí, ale stále nabízí prostor pro další zhodnocení? A oceníte, když budou mít děti bezpečné místo na hraní doslova pár kroků od domu? Pak je tato nabídka právě pro vás!

Nabízíme vám ke koupi moderní rodinný dům v obci Drnovice u Lysic, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení, kvalitního technického stavu a zajímavého investičního potenciálu. Nemovitost se nachází v tiché ulici mimo hlavní komunikaci, což zajišťuje minimální dopravní zatížení a příjemné soukromí. Součástí je zahrada s přístupem jak z domu, tak z ulice, pergola s posezením a dvě parkovací stání na vlastním pozemku před domem.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a od roku 2016 procházel postupnou rekonstrukcí a modernizací. Vytápění zajišťuje plynový kotel z roku 2016. V roce 2017 byly realizovány nové plastové rozvody vody, v roce 2018 pak rozvody topení. Radiátory jsou zánovní. Elektroinstalace je povodňová, v mřížích v garáži je k dispozici napětí 400 V. Okna byla vyměněna v roce 2022 za plastová s dvojsklem a koupelny prošly rekonstrukcí v roce 2017. Stěcha domu je přibližně 16 let stará. Dům je zateplen 20 cm vrstvou polystyrenu, ve štítu 10 cm. Fasáda byla dokončena v roce 2024. Energetická náročnost budovy - tída D.

Dispozičně je nemovitost rozdělena na dvě bytové jednotky - 2+kk ve 2. nadzemním podlaží a 4+kk rozloženou mezi 3. nadzemní podlaží a obytné podkroví. Toto uspořádání nabízí ideální kombinaci pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. Další potenciál skýtá povodňová garáž v 1. nadzemním podlaží (aktuálně bez vrat), kde lze vybudovat dvě bytové jednotky o dispoziční 2+kk.

Dům je kompletně podsklepený a nabízí dostatek úložných prostor. Součástí nemovitosti je zahrada, která je zčásti zatravněná a částečně využívána pro posezení. K dispozici je zahradní domek pro uložení nářadí, pergola s posezením a zapuštěný bazén. Celková plocha pozemku je 440 m². Celková užitná plocha domu činí 295 m².

Náklady spojené s užíváním nemovitosti činí celkem 12 750 Kč měsíčně, z toho záloha na elektřinu 3 280 Kč, záloha na plyn 7 320 Kč, záloha za vodu 2 150 Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena nezávislou společností zabývající se inspekcí nemovitostí. Certifikovaný inspektor posoudil technický stav na základě zjevných projevů a pomocí neinvazivních měření pomocí nástrojů.

Obec Drnovice nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení se základní občanskou vybaveností, v blízkosti školy, školky,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

B ezová 980/91, 63700

Brno

Web:

obchod a možností volnoasových aktivit. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst, která zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění. Lokalita tak spojuje klid venkovského bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4410623
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	440 m ²
Užitná plocha:	295 m ²
Plocha sklepa:	54 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²