K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4410631** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Jabloňová v Ledči nad Sázavou. Dům nabízí 190 m2 obytné plochy, pozemek o výměře 835 m2 a především praktické uspořádání, které dává prostor různým životním situacím.
Dvě obytná podlaží, více možností využití
Dům je ihned obyvatelný. Má plastová okna, zachovalé parketové podlahy a kotel na tuhá paliva instalovaný přibližně před dvěma lety.
V přízemí se nachází kuchyně, obytné pokoje, koupelna a samostatné WC. Horní patro nabízí další tři pokoje, druhou koupelnu, samostatné WC, balkon a terasu s výhledem do okolní krajiny.
Díky dvěma obytným podlažím, druhé koupelně a připraveným rozvodům vody a odpadu v patře se nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo úpravy prostoru pro samostatné bydlení. Konkrétní řešení bude záviset na stavebním a právním posouzení zamýšlených úprav.
Zázemí, které se hodí každý den
Součástí domu je rozsáhlý suterén s garáží, kotelnou, dílnou, prádelnou a dalšími skladovacími prostory. K dispozici je také půda s potenciálem dalšího využití.
Zahrada, klid a soukromí
Pozemek o výměře 835 m2 nabízí prostor pro odpočinek i běžný rodinný život. Na udržované zahradě rostou květiny, okrasné keře a plodící stromy. Výhodou je také menší počet sousedních nemovitostí, díky kterému si zde můžete užít více klidu a soukromí.
Díky dvěma obytným podlažím a prostornému zázemí může dům vyhovovat rodině, která potřebuje více prostoru, i více generacím, které chtějí bydlet společně a zároveň mít dostatek soukromí.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím.









ID inzerátu ESO:	4410631
Inzerát vydán:	23.06.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	3311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	835 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	835 m2
Zastavěná plocha:	95 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eliška Zmrzlá
Tel:
+420 778 799 019
Email:
e.zmrzla@rgreality.cz

RG Realitní kancelář s.r.o.
Tel:
+420777112092
Adresa:
Velké náměstí 27/19, 397 01 Písek
Web:
www.rgreality.cz