

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410649 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

10 600 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Unikátní roubená chalupa s bazénem, saunou a moderní technologií – oáza klidu. Bydlení / rekreace / investice.

Hledáte dokonalé spojení romantiky, soukromí a moderního komfortu?

Toto výjimečné stavení s dávnou historií představuje mimořádný cenný doklad tradičního stavitelství. Jako jedna z mála staveb v regionu si navenek zachovala svou původní roubenou architekturu. Zatímco zevnějí dýchá kouzlem starých časů, uvnitř na vás čeká kompletně zrekonstruovaný interiér k okamžitému a pohodlnému bydlení s využitím moderních technologií. Vzrostlé stromy a keře na pozemku vytvářejí soukromí a oázu naprostého klidu.

Nemovitost je vhodná jako prestižní rodinné sídlo, pro vícegenerační rodinnou rekreaci nebo jako investiční příležitost pro krátkodobý pronájem se zajímavým výnosem. Je ve výborném stavu a prodává se v kompletně (téměř celého) vybavení.

Dispozice domu (3 podlaží plná prostoru):

Domus nabízí užitnou plochu 309 m² + 25 m² garáž + kotelná 12 m² + stodola 90 m². Zastavěná plocha a nádvoří je 464 m², celková plocha pozemku 1851 m². V domě je 7 pokojů, 2 kuchyně a 2 koupelny s WC, místnost se saunou a kamenný sklep.

Přízemí:

- Velkorysý obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem a krbovými kamny
- Soukromé wellness: Sauna s ochlazovacím bazénkem, vanou, samostatná koupelna s WC
- Menší obytná místnost s vlastní kuchyňskou linkou a malou koupelnou (ideální pro návštěvy, starší generaci nebo správce objektu)
- Chodba a zádveř

Obytné podkroví (1. patro):

- 3 útulné ložnice
- Druhá plnohodnotná kuchyň a koupelna s WC (umožňuje vícegenerační soužití).

Podání vestavba v hřebeni stěchy (2. patro):

- 2 prostorné ložnice s neopakovatelnou atmosférou a výhledy do okolí

Špičkové technologie a nová rekonstrukce:

- Fotovoltaická elektrárna (FVE) v kombinaci s tepelným čerpadlem (nízké náklady) + elektrokotel
- Kompletní napojení na inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod a kanalizace
- Nová stěcha (vysoce kvalitní imitace bitumenu) na chalupě i stodole
- Kvalitní dřevěná kastlová okna od truhláře



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Koprivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Pohádková zahrada a zázemí pro relaxaci:

- Vyhřívaný bazén pro prodlouženou koupací sezónu
- Okrasné jezírko ke klidnému rozjímání
- Zastřešené posezení pod pergolou pro letní grilování
- Tradiční stodola s novou stěnou, využitelná například jako dílna
- Garáž s dálkově ovládanými vraty + komfortní vjezd na pozemek přes elektrickou pojezdovou bránu

Žádaná lokalita: červená Voda a okolí

Dům se nachází uprostřed nádherné přírody a rozsáhlých lesů, přesto s perfektní dopravní dostupností (Olomouc cca 1 h 10 min, Brno do 2 h autem). V bezprostředním okolí se nachází Horský Resort Buková Hora s moderním skiparkem a trailparkem. 15 minut jízdy leží zážitkové centrum Dolní Morava (Sky Bridge, Stezka v oblacích). Okolí je protkáno hustou sítí turistických tras, cyklostezek a upravovaných běžeckých tratí (Suchý vrch, Křížová hora).

Přijďte se nadechnout atmosféry tohoto výjimečného místa a užívejte si přírody. Pro více informací můžete neváhat kontaktovat, těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4410649
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	30315
Budova je z:	Dělovostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1851 m ²
Užitná plocha:	309 m ²
Podlahová plocha:	1851 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	464 m ²