

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

# 7 850 000 K

číslo inzerátu (ID): 4410652 Datum vydání: 24.06.2026

 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný d m 4+kk v malé obci Smr n á v podh í Šumavy. Rodinný d m je samostatn stojící smíšená stavba do tvaru písmene L. Obytná ást navazující na stodolu, bývalého chléva a sklepa.

Dispozi n d m nabízí dv nadzemní podlaží a další možnosti rozší ení do p dního i technického zázemí. Rodinný d m obklopuje velká zahrada s celkovou vým rou 6003 m2, která zajistí obyvatel m dostatek soukromí, možnost odpo inků i prostor k p stování nebo chovu domácích zví at.

Dispozice - 1.NP. nabízí 3+kk ( krásnou chalupá skou kuchy skou linku s jídelním stolem propojenou klembou do obývacího pokoje , kde jsou dominantou prosklená velká okna, která zajiž ují dostatek světla. Dále jsou zde, dva samostatné pokoje ve kterých je umíst na galerie s umyvadlem. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s malým umývánkem. Do 2.NP se dostanete po d ev ném schodišti, kde se nachází pracovní kout prosv tlený dv mi st ešními okny. Jeden krásný pokoj s p iznaným prostorem do štítu a s velkým francouzským oknem s výhledem do zahradní ásti, kde jsou vysazeny ovocné stromy. V pat e je druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s umývánkem. V druhé ásti podkroví je p dní prostor.

Celková vým ra domu a zahrady je 6157 m2. Zastav ná plocha domu 154 m2.

Výhledem do šumavských kopc a krásné krajiny v širokém okolí. Voda erpána z p vodní obecné studny, napojena až do domu. Kanalizace ešen jímkou. Elekt ina 230V a 380 V. D m je po rekonstrukci koupelen, kuchyn a podkrovního prostoru. Vytáp ní je v obývacím pokoji zajišt no litinovými kamny, která zajistí v chladných dnech dostatek tepla. V ložnici kachlovými kamny a dále je dopln no vytáp ní individuáln dle pot eby p ímotopy. Nyní dlouhodob využíváno jako letní bydlení.

Obec Smr n á je vesni ka nedaleko Vimperka, kde je veškerá ob anská vybavenost. Možnost trvalého bydlení i i rekrea ního s dostupností 134 km z hlavního m sta Prahy, Plze 102 km, eské Bud jovice 62 km a na hranice s N meckem je to pouhých 33 km. Pro více informací volejte a domluvte si prohlídku této krásné nemovitosti, která vás oslní svou energií a klidným prost edím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bart šková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
 eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4410652
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442214
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	6157 m2
Užitná plocha:	137 m2
Zastav ná plocha:	154 m2