

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411351 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 4+1 s garáží, dílnou a rozlehlou zahradou v klidné ásti Rychnova nad Kn žnou – Dlouhá Ves.

1. PP: kompletn ě podsklepené, p ístupné jak z domu, tak ze zahrady - dílna, prádelna a technické zázemí.

1. NP: zádve í, centrální chodba, kuchy s jídelnou, obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon, koupelna a samostatné WC.

2. NP: chodba, dva samostatné pokoje, WC a p dní prostor se vstupem do podkroví.

Na pozemku se dále nachází samostatná dílna, sklad a garáž s podsklepením, které bylo využíváno jako uhelna a ovocný sklípek.

Nemovitost je v p vodním, ale udržovaném stavu, tudíž nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních p edstav. Vytáp ění úst ední plynové, oh ev vody bojler, obecní vodovod a odpady jsou svedeny do jímky.

Celková vým ěra pozemk ě 1 613 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí, dalších 202 m<sup>2</sup> je pronajato od Povodí Labe a je zažádáno o odkup.

Pro více informací ě i prohlídku nás neváhejte kontaktovat na naší bezplatné lince.

ID inzerátu ESO:	4411351
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	13621
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1613 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	315 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1309 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	304 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Andrea Ursová

Tel:

**800400900**

Email:

**info@pinkreality.cz**

#### PINK REALITY, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Javornická 1581, 516 01**

**Rychnov nad Kn žnou**

Web:

**www.pinkreality.cz**