

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411365 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 600 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Jsou místa, která si vás získají na první pohled. Ne tím, co jsou dnes, ale tím, čím se mohou stát.

Právě takovou příležitost nabízíme v malebné obci Veclov, zasazené do klidné krajiny jihozápadní Kanady. Na pozemcích o celkové výměře 3 091 m<sup>2</sup> se nachází původní stodola a stavení, které již má zpracovaný a schválený projekt rozsáhlé přestavby na jedinečné venkovské sídlo spojující historický charakter místa s komfortem moderního bydlení.

Největší výhodou této nabídky je skutečnost, že nový majitel nezískává pouze nemovitost, ale také kompletní projektovou dokumentaci včetně vydaného stavebního povolení. Byla tak odvedena významná část práce, která by jinak zabrala měsíce až roky příprav. Budoucí vlastník může na připravenou vizi plynule navázat a soustředit se již na samotnou realizaci.

Navržený projekt citlivě zachovává původní ráz jihozápadního statku a vytváří velkorysý obytný prostor s uzavřeným dvorem, hospodářským zázemím, garážemi, soukromou zahradou a relaxačními zónami. Výsledkem má být harmonický celek respektující historii místa i okolní krajinu.

Na pozemek je přivedena elektřina, k dispozici je samostatný vrt – studna zajišťující zdroj vody a projekt počítá s realizací moderního biologického septiku. Součástí nemovitosti jsou rovněž dva vystrojené vrty pro tepelné čerpadlo, každý o hloubce 110 metrů. Budoucí majitel tak získává nejen výjimečné místo, ale také připravené technické řešení odpovídající současným požadavkům na komfortní, úsporné a udržitelné bydlení.

Lokalita nabízí mimořádný klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Okolní lesy, louky a čistá životní prostředí vytvářejí atmosféru, která je dnes stále vzácnější. Místo poskytuje prostor pro odpočinek, regeneraci i únik od každodenního ruchu.

Díky svému rozsahu a charakteru nabízí nemovitost široké možnosti využití. Můžete zde vzniknout reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení, rekreační usedlost, menší penzion, prostor pro firemní i vzdělávací pobyty, retreat centrum, zázemí pro jógové, taneční nebo tvůrčí pobyty, případně místo zaměřené na wellness, ozdravné a relaxační pobyty v prostředí klidné jihozápadní krajiny.

Pokud hledáte nemovitost s příběhem, charakterem a potenciálem vytvořit něco skutečně výjimečného, pak je tato nabídka určena právě vám.

Hlavní přednosti:

- pozemky o celkové výměře 3 091 m<sup>2</sup>
- částí hotová stavba 1. NP
- schválený projekt rekonstrukce a přestavby
- vydané stavební povolení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01**

**jihozápadní Budejovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

- zavedená elektřina
- vlastní vrt – studna
- dva vystrojené vrty pro tepelné čerpadlo (hloubka 2x 110 m)
- navržený biologický septik
- jedinečná poloha v krajině České Kanady
- soukromí a minimum dopravního ruchu
- možnost okamžitě navázat na připravený projekt
- široké možnosti budoucího využití

Pro více informací, projektovou dokumentaci a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411365
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	3091 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	262 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2073 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1018 m <sup>2</sup>