

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 150 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411375 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
D ěn

Nabízíme k prodeji rodinný d m ur ený ke kompletní rekonstrukci v obci Dolní Podluží. Nemovitost se nachází p í silnici I/13 a p edstavuje zajímavou p íležitost pro zájemce, kte í hledají objekt k p estavb ě podle vlastních p edstav.

D m byl postaven p íbližn ě v roce 1930 a v minulosti sloužil pro pot eby Lesního závodu Rumburk. Zastav ěná plocha rodinného domu ění 319 m<sup>2</sup>. Sou ástí pozemku je také hospodá ská budova se zastav ěnou plochou 76 m<sup>2</sup>. Celková vým ěra pozemku je 935 m<sup>2</sup>.

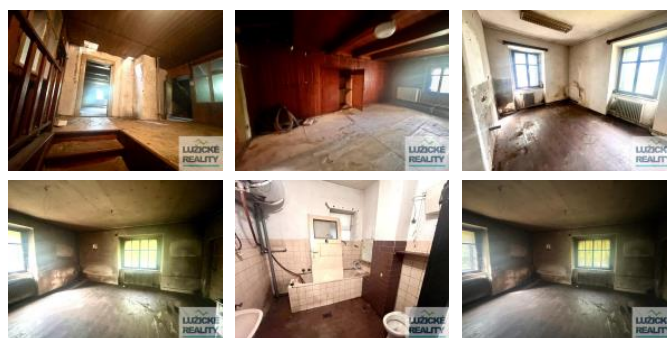
Objekt je áste n ě podsklepený (cca 20 m<sup>2</sup>). Do domu je zavedena elekt ína 230/400 V a je napojen na ve ejný vodovod. Vytáp ění bylo ešeno kotlem na pevná paliva. Technický stav odpovídá stá í objektu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci.

P estože poloha p ímo u hlavní komunikace nemusí vyhovovat každému, nabízí výbornou dostupnost do okolních m ěst a zárove snadný p ístup do krásné krajiny Lužických hor. Milovníci p írody, turistiky a cyklovýlet ě ocení blízkost ěady turistických tras, rozhleden a p írodních zajímavostí. V okolí se nachází nap íklad Jedlová, hrad Tolštejn nebo Luž, nejvyšší hora Lužických hor. Oblast je vyhledávána také pro zimní sporty, b ěžeké lyžování a celoro ní rekreaci.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekrea ní využití ě investí ní zám ěr spojený s rekonstrukcí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411375
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	714
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ěd rekonstrukcí
Plocha pozemku:	935 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	420 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	319 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Valata**

Tel:

**+420 603188216**

Email:

**pavel@luzickereality.cz**

**Lužické reality**

Tel:

**+420 737 118 065**

Adresa:

**t ěda T.G.Masaryka 46, 473  
01 Nový Bor**

Web:

**www.luzicke-reality.cz**