

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411390 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 480 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji nadstandardně provedenou, zatím neobývanou novostavbu p ízemního rodinného domu v obci Mladošovice, vzdálené 9 km od T ebon a 6,5 km z Borovan.

Sou ástí pozemku o celkové vým ě 912 m<sup>2</sup> je samostatný, nepodsklepený rodinný d m typu bungalov se samostatnou garáží se skladem o celkové zastav ěné ploše 192 m<sup>2</sup>. Prostor mezi garáží a domem je zast ešen a vznikl zde tak prostor pro parkování dalšího vozu. Sou ástí nemovitosti je také zast ešená pergola umíst ěná v zadní ásti zahrady a krytý venkovní bazén navazující na vydlážd ěnou terasu obklopující celý d m.

Obytná ást je dispozi ěněna jako 3+kk o podlahové ploše 128,4 m<sup>2</sup> a sestává se z chodby, prostorného obývacího pokoje s krbovými kamny, kuchy ským koutem a spíží, pokoje, ložnice se šatnou, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatného WC, druhé koupelny se sprchovým koutem, s WC a prostorem na pra ku se suší kou. Sou ástí je také technická místnost, z níž je vstup stahovacím schodišt ěm do podkroví, kde je ve st edové ásti p dy p ípraven prostor pro uskladn ění v cí, pop . by zde bylo možné z ídit jeden další pokoj. Dispozi ění ešení domu s rozm ry jednotlivých místností ásti najdete na p iloženém p dorysu.

Nemovitost se prodává v etn ě nadstandardního, velice kvalitního vybavení: kuchy ská linka se spot ebi i, na míru zhotovený d ev ěný nábytek (vestavné šatní sk ěn v chodb ě, úložný systém ve spíží a šatn ě, koupelnový nábytek, p edsí ová st ěna, patrová postel v . stolu a sk ěn v pokoji, sk ěn v garáži aj.). V dom z stane í další vybavení, které je vid ět na fotografiích v etn osv tlení.

Na oknech v obývacím pokoji a ložnici jsou p edokenní žaluzie, podlahové krytiny tvo í lepený vinyl a dlažba, d m má zabezpe ovací systém. Postaven je z cihelných blok Porotherm 44 cm, vybaven kvalitními d ev ěnými dve mi í okny (trojsklo). Vytáp ění je ešené úst edními, podlahovými rozvody, zdrojem je tepelné ěrpadlo vzduch-voda. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která jsou obsluhována z technické místnosti. Oh ev vody zajiš ũje 300 l kombinovaný bojler (tepelné ěrpadlo a elekt ěna). Objekt je napojený na obecní p ípojku vodovodního ádu, kanalizace je ešena vlastní ístírnou odpadních vod s p epadem do kanalizace. Deš ová voda je svedena do dvou reten ěních nádrží, ze kterých je následn ě ešena závlaha zahrady.

Pozemek je kompletn ě oplocen, p ístup je po zpevn ěné cest ě a vjezd bránou na el. pohon. Zahrada je osázená okrasnými d ev ěnami a sou ástí je zast ešený bazén (6 x 3,8 x 1,4 m).

Tento rodinný d m nebyl primárn ě stav ěn na prodej, byl kladen d ěraz na kvalitní provedení í vybavení, což je jeho hlavní p edností. Další výhodou je umíst ění na úplném okraji zástavby s výhledem do otev ěné krajiny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

V obci je obchod, mate škola, pohostinství. Komplexní obanská vybavenost je pak v Borovanech nebo v Těboň. Mladošovice jsou dostupné pravidelným autobusovým spojem (Budějovice – Borovany). Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411390
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	912 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	192 m <sup>2</sup>