

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411399 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k prodeji dvougenera ní d m se dv ma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2x 3+kk v klidné lokalit Malé Hoštice u Opavy.

Dispozice domu:

- v p ízemí i v pat e se nachází byt 3+kk (p edsí , obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, d tský pokoj, komora, koupelna a samostatné WC)

- byty je možné využívat spole n nebo odd len – ideální ešení pro bydlení i pronájem

Další vybavení a parametry:

- samostatn stojící garáž

- zahrada vhodná k relaxaci i odpo inkou, lze zde vybudovat take bazén

- celková vým ra pozemku: 547 m<sup>2</sup>

- vytáp ní: úst ední topení na tuhá paliva + plynový kotel

- inženýrské sít : elekt ina, plyn, obecní vodovod

Výhody:

- možnost vícegenera ního bydlení nebo kombinace s pronájmem

- dobrá dostupnost do centra Opavy

- kompletní ob anská vybavenost v míst

Zajistíme vám také výhodné financování nemovitosti.

Pro více informací i domluvu prohlídky kontaktujte pana Ho ínka.

ID inzerátu ESO:	4411399
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	26215
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	547 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Ho ínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**