

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4411403 Datum vydání: 24.06.2026

 Lokalita:
Bruntál

Hledáte soukromí, klid a blízkost přírody? Nabízíme Vám ke koupi rozestavěný rodinný d m v obci Dolní Václavov, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Obec se nachází pouhých 5 minut jízdy od Bruntálu, cca 40 minut od Opavy a zhruba hodinu od Olomouce.

D m je situován na okraji obce, na rozlehlém pozemku o výměře 6501 m², který zaručuje dostatek soukromí i prostoru. Pozemek byl terénně upraven a srovnán, navážkou zeminy navíc vyvýšen kvůli ochraně před případným rozlíváním sousedního potoka. Pro zvýšení soukromí byl dům osázen stromy a zelení. Při vodním záměru výstavby počítá s využitím pro pronájem, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucího majitele.

Dispozice domu v souhrnné podobě: zádveř, pokoj, prostorná dvojgaráž a chodba, ze které se vstupuje do hlavní obytné části s kachlovými kamny a vstupem na terasu, dále do budoucí koupelny s toaletou, technické místnosti, dalšího pokoje a na schodiště do patra. Podílní prostory lze upravit na další obytné pokoje, koupelny i samostatné apartmány podle Vašich představ a potřeb.

Vytápění je plynovým kotlem, v půdizemí je instalováno podlahové topení. D m je napojen na plyn, elektřinu i obecní vodovod. V obci se nachází základní občanská vybavenost – obchod a hospoda, kompletní služby pak nabízí nedaleký Bruntál.

Lokalita je atraktivní také pro milovníky sportu a rekreace – v okolí vedou cyklostezky a do známých lyžařských areálů SKI Karlov i Kopyvná se autem dostanete přibližně do 13 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k pohodovému bydlení v blízkosti přírody, nebo uvažují o investici s možností následného krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411403
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	136073
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	6501 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz