K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4411403** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Hledáte soukromí, klid a blízkost přírody? Nabízíme Vám ke koupi rozestavěný rodinný dům v obci Dolní Václavov, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Obec se nachází pouhých 5 minut jízdy od Bruntálu, cca 40 minut od Opavy a zhruba hodinu od Olomouce.

Dům je situován na okraji obce, na rozlehlém pozemku o výměře 2.800 m2, který zaručuje dostatek soukromí i prostoru (v případě zájmu je možnost dokoupit další část pozemku - celková výměra až 6.501 m2 jak je na videu). Pozemek byl terénně upraven a srovnán, navážkou zeminy navíc vyvýšen kvůli ochraně před případným rozlitím sousedního potůčku. Pro zvýšení soukromí byl částečně osázen stromy a zelení. Původní záměr výstavby počítal s využitím pro pronájem, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucího majitele.

Dispozice domu v současné podobě: zádveří, pokoj, prostorná dvojgaráž a chodba, ze které se vstupuje do hlavní obytné části s kachlovými kamny a vstupem na terasu, dále do budoucí koupelny s toaletou, technické místnosti, dalšího pokoje a na schodiště do patra. Půdní prostory lze upravit na další obytné pokoje, koupelny či samostatné apartmány podle Vašich představ a potřeb.

Vytápění je plynovým kotlem, v přízemí je instalováno podlahové topení. Dům je napojen na plyn, elektřinu i obecní vodovod. V obci se nachází základní občanská vybavenost – obchod a hospůdka, kompletní služby pak nabízí nedaleký Bruntál.

Lokalita je atraktivní také pro milovníky sportu a rekreace – v okolí vedou cyklostezky a do známých lyžařských areálů SKI Karlov či Kopřivná se autem dostanete přibližně do 13 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k pohodovému bydlení v blízkosti přírody, nebo uvažují o investici s možností následného krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4411403
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	136073
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	2800 m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Zastavěná plocha:	200 m2