

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411472 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě nedaleko Prahy a zároveň chcete mít možnost ovlivnit jeho finální podobu? Pak by vás mohla zaujmout tato novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk ve vyhledávané obci Vysoký Újezd u Berouna.

Na rozdíl od většiny novostaveb na trhu nabízí tato nemovitost možnost ovlivnit finální podobu interiéru, aniž by budoucí majitel musel absolvovat celý proces výstavby.

Dům nabízí celkovou užžitnou plochu cca 230 m<sup>2</sup> včetně dvojgaráže o výměře 41 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku o rozloze 982 m<sup>2</sup> v klidné části obce s příjemnými výhledy do okolní vzrostlé zeleně. Promyšlená dispozice, dostatek prostoru pro rodinný život a moderní technická řešení vytvářejí ideální základ pro komfortní bydlení.

Nemovitost se aktuálně nachází ve fázi před dokončením finálních povrchů. Hotové jsou veškeré rozvody, omítky, betonové podlahy, schodiště, zateplení i fasáda. Součástí domu je tepelné čerpadlo vzduch–voda, podlahové vytápění v půdorysu, dřevěná okna s izolací ním trojsklem, kompletně vybavené koupelny, garážová vrata, vstupní dveře i příprava pro kuchyňskou linku.

Kupující si může vybrat ze dvou variant:

- koupě domu ve stavu před dokončením finálních povrchů, kdy si interiéru dokončí podle vlastních představ,
- nebo kompletní dokončení na klíč dle individuálních požadavků včetně podlah, interiérových dveří, schodiště, kuchyňské linky a kolaudace.

Velkou výhodou této nabídky je možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ bez nutnosti absolvovat celý proces výstavby a koordinace jednotlivých profesí.

Vysoký Újezd patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Na Zličín se autem dostanete přibližně za 15 minut, výborná je také dostupnost na dálnici D5. Přibližně v obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, služby a sportovní zázemí. Atraktivitu lokality podtrhuje také prestižní golfový resort Albatross Golf Resort a vyhlášená restaurace Papilio.

Součástí kupní ceny je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny. V případě potřeby vám rádi pomůžeme také se zajištěním hypotečního financování.

Cena na vyžádání. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře ku nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00  
Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO:	4411472
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442572
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	982 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	786 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	196 m <sup>2</sup>