

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411475 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Prodej áste n rekonstruovaného rodinného domu v klidné ásti obce Šlapanice u Brna, ulice Jiráskova. Tento prostorný d m nabízí 3 nadzemní podlaží a má malý sklípek. Disponuje 5 pokoji, velkou kuchyní s jídelnou, sušárnou/prádelnou a dílnou se sklípkem ve dvo e, která je nyní využívána jako sklad.

V dom jsou nyní k využití 2 koupelny a 2 WC.

Realizované rekonstrukce:

- v roce 2012 - nová garážová vrata, vstupní dve e
- v roce 2014 - nát r krytiny st echy
- v roce 2015 - instalace nového plynového kotle zn. BAXI
- v roce 2016 - vým na všech oken za plastová se žaluziemi
- v roce 2018 - zateplení st ešní konstrukce

D m je vytáp n plynovým kondenza ním kotlem. Tato nemovitost má výhodnou dispozici s možností vybudování 3 bytových jednotek, ale je možné zde také vytvo it útulný domov v kombinaci s podnikáním.

Do tohoto domu se m žete okamžit nast hovat. Zahrada nabízí adekvátní prostor pro p stování bylinek, ovoce a zeleniny. Je zde místo i na menší bazén a relaxa ní koutek s kv tinami.

Dispozice n :

- 1.NP - zádve í, vstupní chodba se schodišt m a úložným prostorem pod schody, pokoj, prádelna a sušárna se vstupem na dvorek a zahradu, technická místnost, vstup do sklepa.
- 2.NP - velká kuchyn s jídelnou a vstupem na balkon, velký pokoj s možností vybudování krbu, šatna (budoucí koupelna), WC zvláš , úložné prostory.
- 3.NP - velký pokoj, 2 pokoje se vstupem na propojenou ložzii orientovanou do zahrady, koupelna s vanou a samostatné WC. Všechny pokoje mají samostatné vstupy.

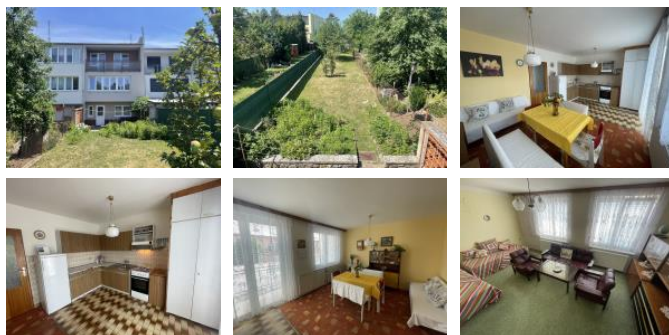
D m je vhodný pro jednu rodinu, vícegenera ní bydlení, ale i ke kombinaci bydlení a podnikání nebo k invest ínímu pronajímání. Tato nemovitost poskytuje ideální prostor pro Vaše pohodlí a relaxaci.

Váš nový domov eká jen 10 minut od Brna, tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

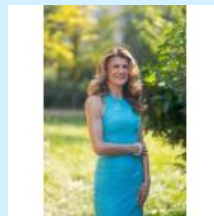
Jde o prestižní a klidnou adresu s výbornou dostupností do Brna. Šlapanice se nacházejí v Jihomoravském kraji, v okrese Brno - venkov.

V této obci je veškerá ob anská vybavenost, dostupnost do Brna vlakem i autobusem. Okolí nabízí spoustu cyklostezek a bezprost ední blízkost p írody.

Bližší informace v RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana**

**Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411475     |
| Inzerát vydán:   | 24.06.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 370 m2      |
| Balkón:          | ANO         |
| Terasa:          | ANO         |

Užitná plocha: 200 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 251 m<sup>2</sup>