K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4411486** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Na prodej rodinný dům o dispozici 3+1 v Manětíně. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně, kotelna, koupelna a WC. V patře je ložnice, dětský pokoj a zimní zahrada, která může být využívána jako další pokoj.

Obývací pokoj o ploše 20 m2 má výhled na zahrádku na sever. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou chladničkou, mrazničkou a horkovzdušnou troubou s grilem. Plynová varná deska je napojena na propan-butanovou láhev. Koupelna s podlahovým vytápěním je po rekonstrukci. Výhodou je vana se zástěnou, kterou lze využívat také ke sprchování. Ložnice v patře je neprůchozí a z dětského pokoje je vstup na zimní zahradu. Zimní zahrada je osazena plastovými okny, která přispívají k tepelnému komfortu.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety s automatickým podáváním paliva. Roční spotřeba pelet činí přibližně 5 tun. Kotel lze upravit na spalování dřeva či uhlí. Bojler o objemu 200 l je propojen s akumulační nádrží kotle. V topné sezóně tak není nutné využívat elektřinu k ohřevu vody. Do domu je zaveden vodovod. Dům byl v roce 2022 připojen ke kanalizaci.

K domu přiléhá pozemek (41 m2) s dvorkem, ze kterého je vstup do sklepa. Na pozemku se nachází dílna a kůlna.

Výhodou domu je umístění poblíž náměstí. Základní a mateřská škola jsou poblíž, stejně jako obchody (Coop a smíšené zboží), knihovna a pošta. V Manětíně jsou provozovány dvě restaurace. V zámecké vaří především českou kuchyni a ryby, v italské restauraci pizzu, těstoviny a minutky.

ID inzerátu ESO:	4411486
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	0444
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	113 m2
Užitná plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	85 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Hudák, MBA
Tel:
+420 605 542 200
Email:
pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality
Tel:
605542200
Adresa:
Lábkova 892/14, 31800 Plzeň
Web:
www.pavelhudak.cz