

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4411501 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

 Lokalita:  
**Jihlava**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný d m v Kostelci. D m je dispozici n rozd len na dv obytné jednotky, je tedy vhodný jak pro vícegenera ní bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu dvou bytových jednotek.

V každém podlaží je situována bytová jednotka o dispozici 2+1. Nad obytnou ástí domu se nachází podkroví s p ípadným potenciálem pro vybudování dalších obytných místností nebo využití jako praktický úložný prostor.

Nezateplený d m je kompletn podsklepený, v suterénu se nachází kotelná, prádelna a n kolik sklepních místností. Vytáp ní je ešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrickým kotlem s rozvodem do úst edního topení. V kuchyni v 1. NP je navíc možnost vytáp ní sporákovými kamny.

Nemovitost je napojena na p ípojku elektrické energie, vodovod a kanalizaci. Plynová p ípojka je p ívedena k domu a nabízí možnost budoucího napojení na plynové vytáp ní.

Sou ástí prodeje je zd ná garáž s plechovými dvouk ídlými vraty a zavedenou elekt inou. Nemovitost je v p vodním stavu bez zásadních stavebních úprav, což p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í si cht jí sv j nový domov zrekonstruovat podle vlastního vkusu. T ším se na Vás na prohlídce... Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411501
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	136031
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	253 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	132 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**