

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411506 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Prodej rodinného domu ve Chvalšínách na eskokrumlovsku

Nabízíme ke koupi adový rodinný d m se zahradou v obci Chvalšiny, vzdálené 10 km od eského Krumlova.

T ípodlažní rodinný d m zkolaudovaný v roce 1992 se nachází v klidné residen ní lokalit na východním okraji obce. V roce 2012 prob hla celková rekonstrukce a modernizace objektu (vým na oken /plastová, 3 skla/ a dve í, zateplení fasády/ polystyren EPS 100mm/ a podkroví/ Isover 200mm/, vým na st ešní krytiny, rekonstrukce ložžií, nová venkovní omítka/akrylát/).

D m je dispozi n ešený jako 5+kk (celková podlahová plocha 247 m<sup>2</sup>) a je kompletn ě podsklepený (p dorysy jednotlivých podlaží v obrazové ásti inzerce). V p ízemí domu, se nachází vstupní chodba, šatna, velký obývací pokoj s navazující jídelnou (se vstupem na krytou ložžii) a samostatný kuchy ský kout vybavený plynovým sporákem. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a odd lené WC. Po d ev ných schodech vystoupíme do prvního patra, kde se nachází ložnice se vstupem na ložžii a další 2 samostatné pokoje. Dále je zde koupelna s vanou, odd lené WC a šatna (komora). V prvním podzemním podlaží je prostorná garáž s pr chodem na zahradu, prádelna (vana, umyvadlo, plynový kotel), kotelna s kotlem na tuhá paliva, prádelna (s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem) a další sklepní prostory.

Vytáp ní domu je zajišt ěno úst edním topením s plynovým kotlem (ev. s kotlem na tuhá paliva), elekt ina 230/400 V.

P ed domem je parkovací stání a za domem oplocená zahrada s vým rou 156m<sup>2</sup>, osázená ke í a vzrostlými stromy, poskytující dostatek klidu a soukromí.

Nemovitost je napojená na ve ejný rozvod elekt iny, plynu, vody a kanalizace.

V obci s cca 1200 obyvateli je veškerá ob anská vybavenost – škola, školka, zdravotní st edisko, pošta, restaurace, obecní ú ad.

Bydlení v prostorné a udržované nemovitosti, situované v klidné lokalit ě v podh í Blanského lesa, p ítom v obci s plnou ob anskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností – to jsou hlavní znaky této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411506
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	442719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	299 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	247 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	299 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	156 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	97 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Kantor**

Tel:

**+420725757461**

Email:

**pavel.kantor@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud ějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**