K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4411546** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

23 856 500 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji prostornou novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 6+kk s dvojgaráží, umístěnou na pozemku o výměře 981 m2 v klidné a příjemné lokalitě obce Březany II, okres Kolín.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 260 m2 včetně dvojgaráže, přičemž samotná plocha interiéru bez garáže činí přibližně 213 m2. Velkorysá dispozice, moderní architektura a praktické rozdělení denní a klidové části poskytují komfortní zázemí pro rodinný život i práci z domova.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o celkové ploše více než 66 m2. Tento vzdušný prostor nabízí dostatek místa pro pohodlnou obývací část, jídelní zónu i moderní kuchyň. Na kuchyň navazuje praktická samostatná spíž.

V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný například jako pokoj pro hosty nebo ložnice, pracovna o výměře přes 15 m2, dvě koupelny, vstupní chodba se šatnou, technická místnost, komora a sklad.

Součástí domu je prostorná dvojgaráž o výměře 47,22 m2, která umožňuje pohodlné parkování dvou vozidel a zároveň nabízí další místo pro kola, sportovní vybavení nebo zahradní techniku.

Horní podlaží tvoří klidová část domu. Nacházejí se zde dva samostatné pokoje, hlavní ložnice s vlastní šatnou, dvě koupelny, samostatné WC, praktická prádelna a chodba. Dispozice domu tak poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro početnější rodinu.

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě, které zajišťuje vysoký komfort bydlení a příjemnou tepelnou pohodu v interiéru.

Pozemek o výměře 981 m2 nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské zázemí, bazén nebo další relaxační prvky podle představ nového majitele.

Dům bude zkolaudován v průběhu roku 2026. V této lokalitě jsou k prodeji nabízeny pouze tři rodinné domy, jedná se tedy o komorní projekt s omezenou nabídkou nového bydlení.

Obec Březany II nabízí klidné prostředí pro rodinný život a zároveň dobrou dostupnost do Kolína i Prahy. Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají nové, prostorné a reprezentativní bydlení s velkým pozemkem, dvojgaráží a moderním technickým řešením.

Fotografie použité v prezentaci pocházejí z domu, který byl v této lokalitě již prodán, a slouží pro představu architektonického řešení a celkového charakteru bydlení.

ID inzerátu ESO:	4411546















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek
Tel:
725293248
Email:
roman@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz

Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	981 m2
Užitná plocha:	260 m2