K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4411552** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází nedaleko centra města, přímo v obchodní zóně s perfektním parkováním. Variantou je skloubení rodinného a komerčního využití. Stavba je rozdělena na dvě bytové jednotky ve dvou patrech. Horní patro je vhodné k vybudování rodinného bydlení s možností zvětšení obytných prostor půdní vestavbou. Přízemí, je vzhledem k jeho umístění na velmi frekventované ulici a díky parkovištím v těsné blízkosti, velmi vhodné ke komerčním účelům. K vybudování kanceláří, či jiných komerčních obchodních prostor. V současné době je dům tvořen dvěma bytovými jednotkami, o velikosti 3+1 s plochou 98 m2 a se samostatným vchodem z ulice. Vnitřní prostory nemovitosti jsou v původním stavu a před rekonstrukcí. Fotografie vnitřních místností je upravena skrze AI jen pro představu. Vytápění jednotek je řešeno samostatným kondenzačním plynovým kotlem. Okna jsou plastová, střecha tašková. Elektřina je původní, voda a kanalizace je z městské sítě. Duchcov je menší město s veškerým potřebným občanským vybavením. Jsou zde školy, školky, gymnázium, lékař, nemocnice. V okolí je spousta možností ohledně turistického vyžití. Do nedalekých Teplic, či Bíliny jezdí pravidelný spoj MHD. Pro více informací a domluvení nezávazné prohlídky volejte naší realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4411552
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	128 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Zastavěná plocha:	128 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dis. Věra Denisová
Tel:
+420 725293710
Email:
vera.denisova@bydletesnami.cz

Bydlete s námi s.r.o.
Tel:
476100250
Adresa:
V. Nezvala čp. 2498, 434 01 Most
Web:
www.bydletesnami.cz