

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411573 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji rodový rodinný dům v jedné z velmi klidných částí města, situovaný ve slepé ulici Družstevní. Lokalita poskytuje soukromí, minimální dopravní provoz a zároveň velmi rychlou dostupnost do centra i k veškeré občanské vybavenosti.

Dům je okálové konstrukce, stojí na vlastním oploceném pozemku o celkové výměře 204 m². Zastavěná plocha činí 80 m², užitná obytná plocha domu je 116,92 m². Nemovitost nabízí promyšlené dispoziční řešení se dvěma podlažími.

Dům byl kolaudován v roce 1973 a od té doby byl průběžně udržován. Příkladně před 20 lety byla provedena výměna střešní krytiny. Jinak se nemovitost nachází v perfektním stavu, což nabízí budoucímu majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Dispozice nemovitosti

Přízemí (1. NP)

Přízemní část domu nabízí praktické zázemí a přímé propojení se zahradou:

- garáž s přímým přístupem do domu
- vstupní chodba a navazující centrální chodba
- technická místnost vhodná pro kotelnu, sklad nebo prádelnu
- obývací pokoj se vstupem na zahradu
- další samostatný pokoj rovněž se vstupem na zahradu (ideální jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj)
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- sklep o velikosti cca 8 m²

Velkou výhodou přízemí je přímý kontakt se zahradou, což zajišťuje přímé propojení obytné části s venkovním prostorem.

1. patro (2.NP)

Horní podlaží tvoří plnohodnotná obytná část:

- kuchyně
- prostorný obývací pokoj
- dvě samostatné ložnice
- koupelna s vanou, umyvadlem a WC

Technické zázemí

- ústřední elektrické vytápění
- dřevěná okna
- napojení na kompletní inženýrské sítě (mimo plyn)
- celoročně udržovaná obecní komunikace
- garáž + možnost dalšího parkování před domem

Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, která je oblíbená pro svou bezpečnost, minimum provozu a rodinný charakter.

Dům je k dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4411573
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	7482
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	204 m ²

Užitná plocha: 138 m²

Zastav ná plocha: 80 m²