

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411576 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

V Bavorovských Svobodných Horách u Bavorova nabízím k prodeji rodinný dům k dokončení, který dává novému majiteli možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 551 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je dům připravený jako velkorysý rodinný bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj o výměře cca 31 m<sup>2</sup>, koupelna, chodba, komora, technická místnost a prostorná garáž. Podkroví tvoří otevřený prostor o výměře cca 111 m<sup>2</sup>, který lze rozdělit podle potřeb nového majitele – například na ložnice, dětské pokoje, pracovnu, šatnu nebo další obytnou část.

Dům je ve fázi rekonstrukce a je určený k dokončení. Velkou výhodou je, že má nová okna, střešní je v pořádku, do domu je provedena elektřina, je zde vlastní studna a k dispozici je také platné stavební povolení. Veřejná kanalizace v místě není, odpadní vody je tedy potřeba řešit formou jímky nebo OV.

Aktuální stav domu je dobře viditelný a nabízí poctivý základ pro budoucí bydlení. Nejde o hotový dům, ale o prostor, který si nový vlastník může dokončit podle vlastních potřeb, vkusu a rozpočtu.

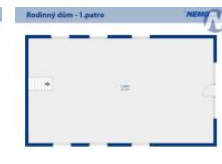
Součástí prezentace jsou také vizualizace možné budoucí podoby domu. Ty ukazují, jak může nemovitost po dokončení působit – jako moderní rodinné bydlení s prostorným interiérem, velkou garáží, obytným podkrovím a příjemným zázemím se zahradou. Vizualizace jsou ilustrací a slouží pro lepší představu potenciálu nemovitosti.

Bavorovské Svobodné Hory jsou klidná jihovýchodská osada spadající pod město Bavorov. Místo nabízí venkovskou atmosféru, klid, přírodu v okolí a přitom rozumnou dostupnost do Bavorova i dalších obcí v okolí. Je to lokalita vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo rušnou města, ale zároveň nechtějí být úplně odříznutí od běžného života.

Tahle nemovitost je ideální pro člověka, který nehledá hotové katalogové bydlení, ale chce si vytvořit vlastní domov na klidném místě, s dostatkem prostoru, zahradou, garáží, jasným potenciálem do budoucna a nezruinovat svůj rozpočet.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411576
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	44125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	551 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	218 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**