

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411579 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji menší rodinný d m o dispozici 2+kk, situovaný v atraktivní lokalit p ímo u eky Vltavy. Nemovitost je ur ena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost p izp sobit si bydlení p esn podle vlastních p edstav.

Sou ástí domu je také další místnost, která byla p vodn využívána jako garáž. Po úprav dispozice a propojení s obytnou ástí m že vzniknout další plnohodnotný obytný prostor. D m je áste n podsklepený a disponuje p dou s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností.

Nemovitost je napojena na kanalizaci. Zásobování vodou je ešeno z vlastního zdroje, zároveň je zde možnost p ipojení na obecní vodovod.

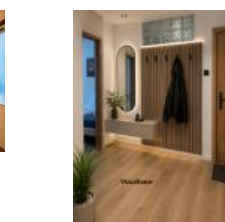
Obec Lužec nad Vltavou nabízí kompletní ob anskou vybavenost – mate skou a základní školu, obchody, poštu, restaurace, kino, divadlo i sportovní areály. Milovníci aktivního odpo inkou ocení krásnou cyklostezku vedoucí podél Vltavy.

Výborná je také dopravní dostupnost. Na silnici I/16 ve sm ru na M Iník nebo Slaný se dostanete b hem 5 minut, n ájezd na dálnici D8 sm rem na Prahu nebo Ústí nad Labem je vzdálen p ibližn 10 minut jízdy.

Díky atraktivní poloze a širokým možnostem využití je nemovitost vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci i podnikatelským ú el m.

Tento d m je možné financovat hypote ní m úv rem a rádi vám s tím pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4411579
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	1476
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	115 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Iva Hašková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**