

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411583 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Za Blažejovicemi, směrem na Volary, máme k prodeji rodinný dům, který si nejde splést s běžnou nabídkou. Už na první pohled působí upraveně a osobitě, ale to hlavní se odehrává uvnitř. Právě tam totiž nabízí něco, co se dnes hledá čím dál hůle – skutečnou atmosféru, styl a pocit domova, který nevznikl podle katalogu, ale s citem.

Dům má dispozici 4+1 a užitnou plochu 189 m<sup>2</sup>. Stojí na pozemku o celkové výměře 768 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a dnešní podoba interiéru působí velmi promyšleně, útulně a zároveň nadčasově. Kombinace propracovaných dřev, dřeva, světlých tónů, pečlivě laděných detailů a otevřeného prostoru vytváří prostředí, které má vlastní charakter a nepůsobí tuctově.

Srdcem celého domu je velkorysý obytný prostor v patře s obývacím pokojem a jídelnou o ploše 45 m<sup>2</sup>, navíc s přímým vstupem na balkon. Právě tady dům ukazuje svoji nejsilnější stránku – vzdušnost, světlou, vysoký strop, krásnou atmosféru a prostor, kde se nežije jen prakticky, ale opravdu dobře. V patře se dále nachází dva pokoje, chodba a koupelna. V přízemí pak najdete velkou kuchyň, další pokoj, prostornou chodbu a další místnosti využitelné jako technické zázemí, prádelnu nebo sklad.

Výhodou je i samotné technické řešení domu. Vytápění je zajištěno kotlem na pelety, elektrokotlem a doplněno krbovými kamny. Voda je řešena ze studny. Součástí nemovitosti je také zahrada, balkon, venkovní posezení a garáž, takže celek působí velmi příjemně nejen uvnitř, ale i navenek.

Je fér rovnou zmínit i to, že dům stojí u komunikace směrem na Volary. Nejde tedy o samotu schovanou hluboko mimo okolní dům. Na druhou stranu právě tato poloha působí ináčím pohodlným jízdou a dobrou dostupností, což může být pro budoucího zájemce naopak praktickou výhodou.

Pokud hledáte rodinný dům, který má styl, duši a velmi osobitou atmosféru, a nechcete další zamítnutou nemovitost bez charakteru, právě tady by stálo za to zastavit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411583
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	44126
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	768 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	189 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**