K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4411596** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji bytový dům v bezprostřední blízkosti náměstí a historického centra města Hostinné. Nemovitost nabízí přibližně 290 m2 obytné plochy a zajímavou příležitost pro vlastní bydlení.

V domě se aktuálně nachází:

byt 1+1 (40 m2) s nájemníkem
byt 2+1 (54 m2) s nájemníkem
byt 2+1 (72 m2), který je rozpracovaný a čeká na dokončení rekonstrukce
prostorný byt 5+1 (124 m2) s možností rozdělení na více samostatných jednotek

Díky dispozici domu lze vytvořit až 6 samostatných bytových jednotek, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí pronájem.

Technický stav:
cihlová konstrukce
falcovaná oplechovaná střecha ve velmi dobrém stavu (cca 20 let)
plastová okna (cca 10 let)
komíny po rekonstrukci včetně revizí
městský vodovod a kanalizace
každý byt má vlastní plynový kotel
plynový bojler pro ohřev vody

Součástí domu je také zahrada, terasa, sklepní prostory a možnost parkování přímo u domu.

Velkou výhodou je poloha v centru města, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a možnost zvýšení výnosu díky budoucímu rozdělení domu na více bytových jednotek.

Zajímavá příležitost pro podnikatele hledající pravidelný příjem z nájemného a dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pokud hledáte nemovitost s dobrou dispozicí a výbornou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 87460.

ID inzerátu ESO:	4411596
Inzerát vydán:	25.06.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	431 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	290 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz